



## Bien proposé à 485 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

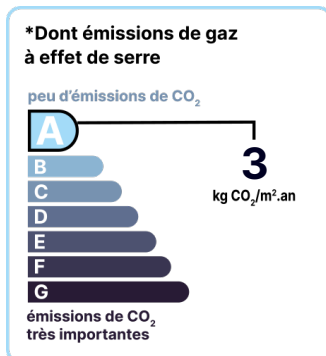
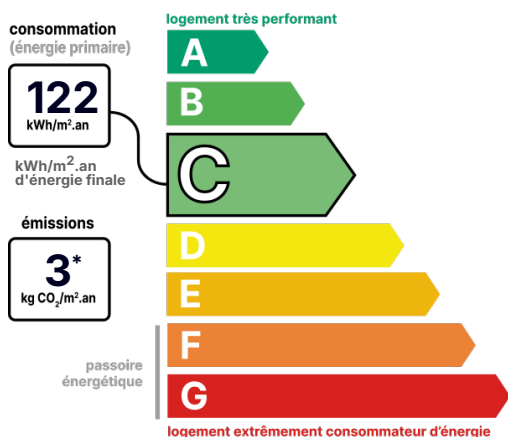
Sète, appartement T4 d'environ 90 m<sup>2</sup>, place de parking privative et cellier. Situé sur quai.

Sète, appartement T4 d'environ 90 m<sup>2</sup>, place de parking privative et cellier. Situé sur quai. A quelques pas du cœur ville, spacieux appartement composé d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée, loggia, 3 chambres ouvertes sur terrasse, salle d'eau, wc. Un logement agréable, avec vue sur l'eau, pas de travaux à prévoir mise à part la déco... si celle-ci ne vous convient pas, la résidence est sécurisée et équipée d'un ascenseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/03/2024

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Vue dégagée

### CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
[regis.midocq@123webimmo.com](mailto:regis.midocq@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1973
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	92m <sup>2</sup>
Exposition :	EO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Hall :	5m <sup>2</sup>
Séjour / cuisine :	39m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	5m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Couloir :	9m <sup>2</sup>
Loggia :	5m <sup>2</sup>
Terrasse :	12m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
Nb de lots de la copropriété :	10
Quote-part annuelle :	1 800 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

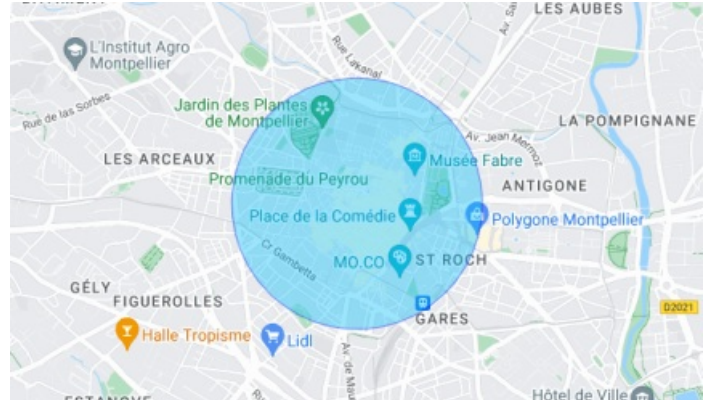
## RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**  
**Régis MIDOCQ**  
**06 59 47 96 69**  
**regis.midocq@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 399 347 194**