

# Appartement

Référence : 49712\_34\_268

34200 Sète



## Bien proposé à 485 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

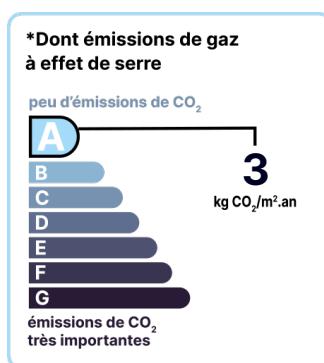
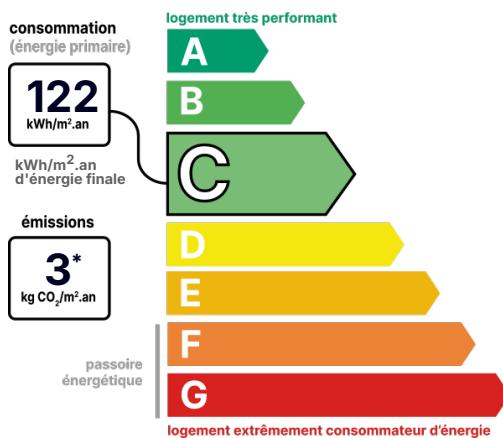
Sète, appartement T4 d'environ 90 m<sup>2</sup>, place de parking privative et cellier. Situé sur quai.

Sète, appartement T4 d'environ 90 m<sup>2</sup>, place de parking privative et cellier. Situé sur quai. A quelques pas du cœur ville, spacieux appartement composé d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée, loggia, 3 chambres ouvertes sur terrasse, salle d'eau, wc . Un logement agréable, avec vue sur l'eau, pas de travaux à prévoir mise à part la déco... si celle-ci ne vous convient pas, la résidence est sécurisée et équipée d'un ascenseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
06/03/2024

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Vue dégagée

### CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
[regis.midocq@123webimmo.com](mailto:regis.midocq@123webimmo.com)  
Agent Commercial El  
RSAC : 399 347 194

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1973</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>92m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>EO</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

**GARAGE / PARKING**

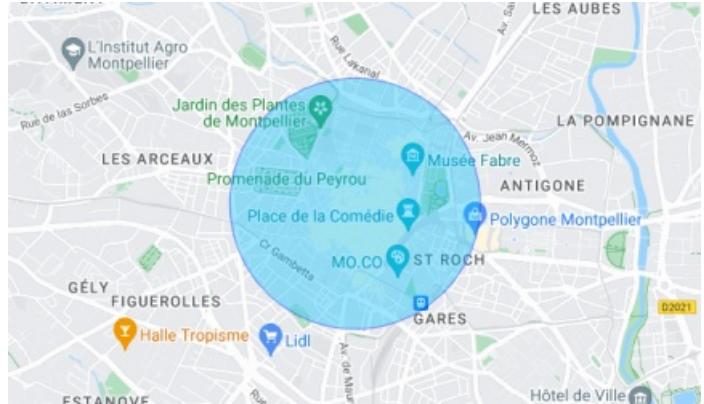
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

**SURFACES**

Hall :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Séjour / cuisine :	<b>39m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>12m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>2 000 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>10</b>
Quote-part annuelle :	<b>1800 €</b>

**CONTACT**

**Agence de Sète**  
**Régis MIDOCQ**  
**06 59 47 96 69**  
**regis.midocq@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 399 347 194**