



Bien proposé à 490 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

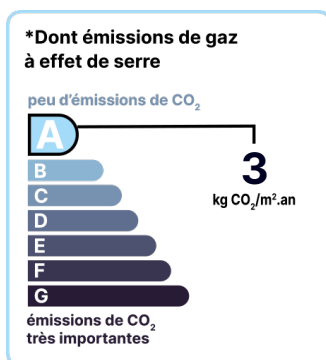
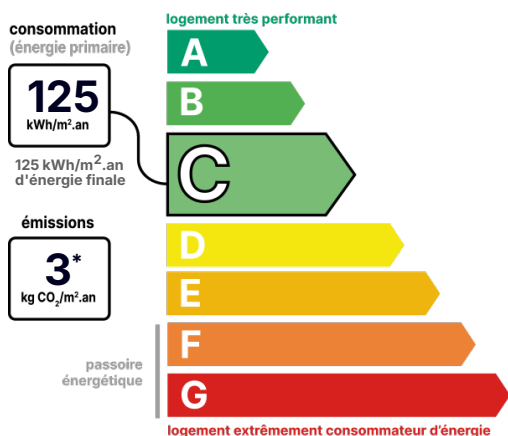
A 2 min du Métro 13 Châtillon-Montrouge, dans une résidence sécurisée avec visiophone de 2005.

Aux portes de Paris, havre de paix à quelques mètres du métro et du centre de Châtillon. Appartement avec de beaux volumes d'une surface de 77 m² dotés de deux jardins (80m²). Ce bien est composé d'une entrée avec rangement, d'un séjour de 24m² orienté ouest et prolongé par une terrasse et un jardin de 35m², d'une cuisine attenante au séjour (possibilité US), d'une partie nuit avec un dégagement desservant 3 chambres (11, 10 et 9m²) ouvertes directement sur le second jardin de 45m² exposé est, une salle d'eau et un WC séparé. Bien agencé, l'appartement qui bénéficie d'une hauteur sous plafond d'environ 3,30 m, offre un beau potentiel d'aménagement. DPE recherché en C, double vitrage et climatisation réversible dans tout l'appartement. Parking et cave privés au sous-sol. Proche de toutes les commodités : transports (métro Ligne 13 Châtillon-Montrouge, Future Ligne 15 "Grand Paris Express", Tramway T6 et nombreux bus), écoles (lycée Jacques Monod), commerces (de proximité et grandes surfaces) et centres culturels et sportifs.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Ascenseur, Clim, Double vitrage, 2 Jardins, Appartement traversant (Est-Ouest), Rez de jardin, Hauteur sous plafond de 3,30 m, Cave, Parking

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

Référence : 49746_92_183

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	77m ²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Entrée avec vestiaire :	5m ²
Séjour :	24m ²
Cuisine indépendante :	7m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	9m ²
Salle d'eau :	4m ²
WC séparé :	2m ²
Dégagement :	6m ²
Jardin Ouest :	35m ²

LOCALISATION



Jardin Est :

45m²

CONTACT



Agence de Sceaux

Grégoire BOUSCH

06 28 68 25 12

sceaux@123webimmo.com