



Bien proposé à 387 100 €

Honoraires agence TTC : 12 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 375 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

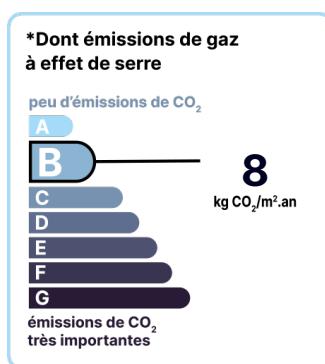
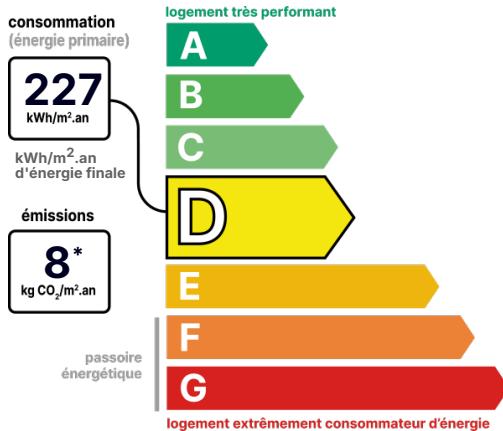
DESCRIPTION

Ugine maison de 147 m² sur son terrain de 2275 m² avec piscine

Ugine maison de 147 m² sur son terrain de 2275 m² avec piscine. Cette maison propose une spacieuse pièce de vie de 43 m² avec cuisine ouverte qui offre l'accès sur une agréable terrasse. La pièce de vie profite d'une cheminée. A ce niveau également une suite parentale avec dressing et baignoire balnéo. L'étage se compose de 3 chambres, 1 bureau et une salle de douche récente. Un espace idéal pour les enfants. Le sous-sol complet propose 1 buanderie, 2 pièces de loisirs et 1 garage. Le terrain en pente a été aménagé en terrasses avec notamment un espace détente avec piscine enterrée et son bassin de 6m x 5m pour passer de bons moments en famille ou entre amis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

Référence : 49748_73_51

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Surface habitable :	147m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2775m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	6

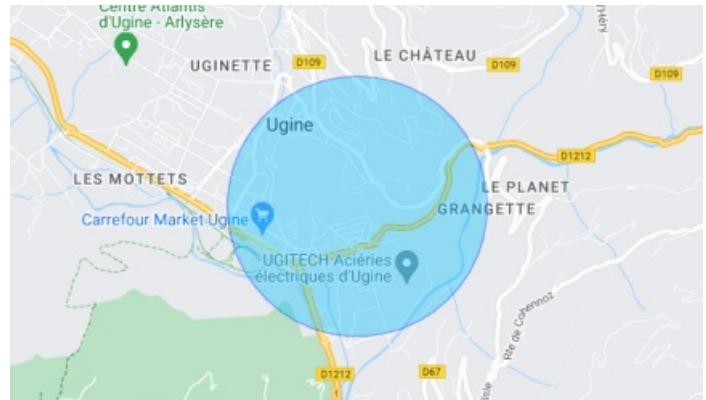
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe à chaleur air/air
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 478 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com