



## Bien vendu à 267 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

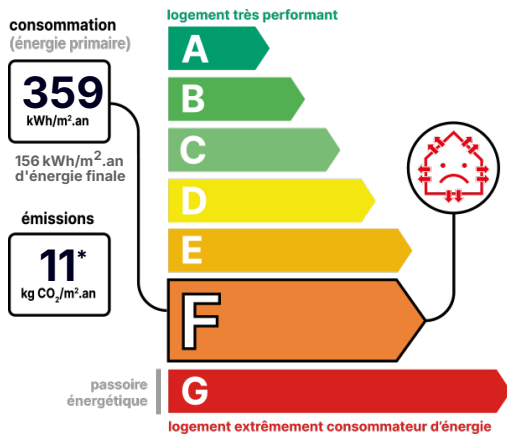
**TOULON - Les LICES - Proche de tout mais sans nuisances - Maison de plain pied deux chambres avec jardin clos et intime.**

TOULON - Les Lices, proche bdv Sibras Vous recherchez un bien sur Toulon, vous souhaitez être proche de tout mais néanmoins bénéficier d'un environnement sans nuisances et avec un jardin ? Alors cette propriété est celle que vous choisirez ! Cette maison de plain pied sur cave offre un séjour avec une porte fenêtre sur terrasse et jardin, une cuisine indépendante et aménagée, deux chambres (dont une avec placards), une salle d'eau et WC. Les huisseries sont en PVC et récentes. Volets roulants manuels. Toiture récente. Le jardin, le bel atout de la propriété : parcelle de 550m2 arborée+puits. Belles perspectives d'évolutions. Zone UD. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

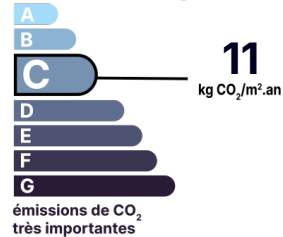
## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



**\*Dont émissions de gaz  
à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date de réalisation du DPE :  
**06/04/2024**

## CONTACT



Agence Le Luc  
Aurélia HAUPT  
06 15 62 34 72  
04 94 99 61 46  
leluc@123webimmo.com

Référence : 49750\_83\_277

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	55m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	550m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/Salon :	20m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	7m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Le Luc  
Aurélia HAUPT  
06 15 62 34 72  
04 94 99 61 46  
leluc@123webimmo.com