Maison

Référence : 49750_83_277

83000 Toulon








Bien vendu à 267 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

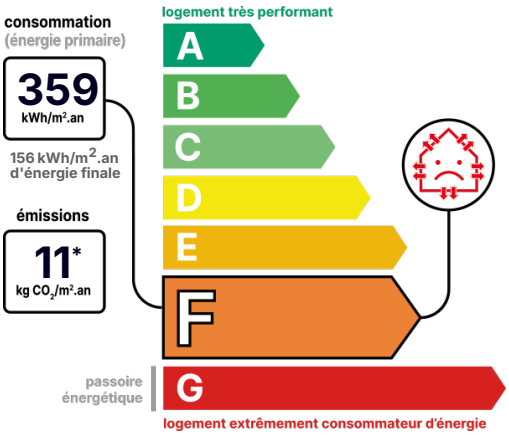
TOULON - Les LICES - Proche de tout mais sans nuisances - Maison de plain pied deux chambres avec jardin clos et intime.

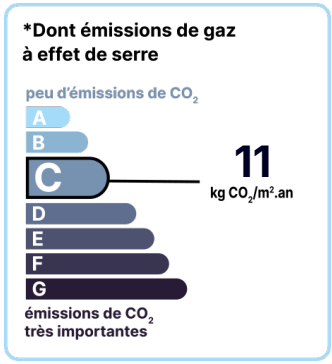
TOULON - Les Lices, proche bdv Siblas Vous recherchez un bien sur Toulon, vous souhaitez être proche de tout mais néanmoins bénéficier d'un environnement sans nuisances et avec un jardin ? Alors cette propriété est celle que vous choisirez ! Cette maison de plain pied sur cave offre un séjour avec une porte fenêtre sur terrasse et jardin, une cuisine indépendante et aménagée, deux chambres (dont une avec placards), une salle d'eau et WC. Les huisseries sont en PVC et récentes. Volets roulants manuels. Toiture récente. Le jardin, le bel atout de la propriété : parcelle de 550m2 arborée+puits. Belles perspectives d'évolutions. Zone UD. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
06/04/2024

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 49750_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**55m²**
Nombre de pièces :	**3**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**550m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon :	**20m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre :	**10m²**
Salle de douche :	**7m²**
Cuisine :	**6m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com