



## Bien vendu à 259 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### \*\*\*BAISSE DE PRIX\*\*\*

#### VILLA 3 FACES DE PLAIN PIED

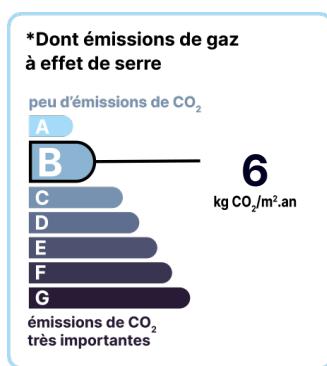
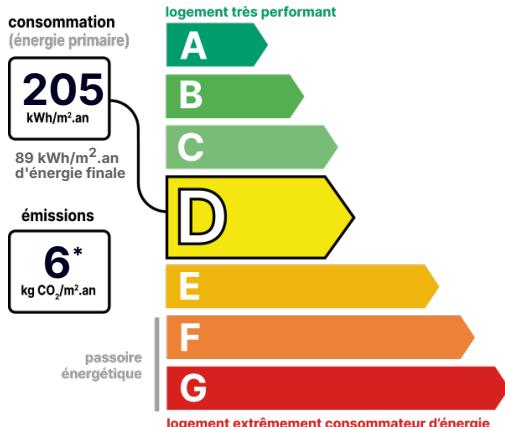
#### CANET-EN-ROUSSILLON - LE VILLAGE

\*\*\*BAISSE DE PRIX\*\*\* CANET-EN-ROUSSILLON Dans un quartier résidentiel de CANET-VILLAGE, non loin des commerces et des écoles... Villa 3 faces de plain pied se composant : Pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée le tout donnant sur une terrasse , 3 chambres dont 2 avec penderie , 1 salle d'eau et 1 wc indépendant. Jardin clos et arboré . Garage avec accès à l'intérieur, parking intérieur portail motorisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
16/10/2023

Référence : 49784\_66\_373

## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUERIOT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1994
Surface habitable :	84m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	357m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	2m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine :	39m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Dégagement :	3m <sup>2</sup>
Garage :	16m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	---------

## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUERIOT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com