



Bien vendu à 259 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

*****BAISSE DE PRIX*****

VILLA 3 FACES DE PLAIN PIED

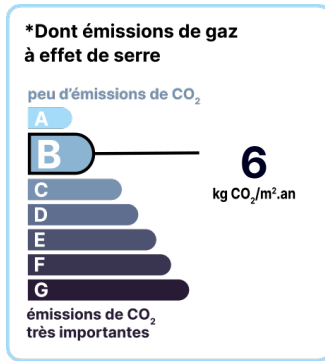
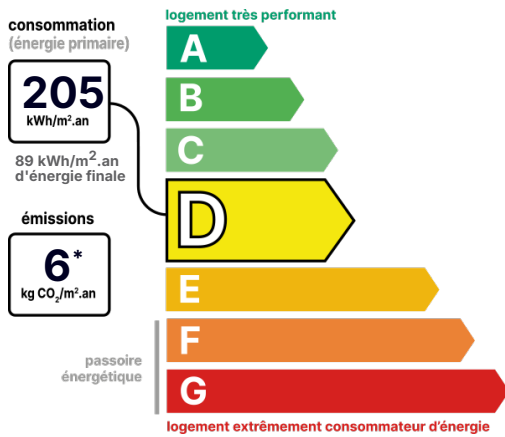
CANET-EN-ROUSSILLON - LE VILLAGE

*****BAISSE DE PRIX***** CANET-EN-ROUSSILLON Dans un quartier résidentiel de CANET-VILLAGE, non loin des commerces et des écoles... Villa 3 faces de plain pied se composant : Piece de vie avec cuisine ouverte aménagée le tout donnant sur une terrasse , 3 chambres dont 2 avec penderie , 1 salle d'eau et 1 wc indépendant. Jardin clos et arboré . Garage avec accès à l'intérieur, parking intérieur portail motorisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/10/2023

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 49784_66_373

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1994
Surface habitable :	84m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	357m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	2m ²
Séjour, cuisine :	39m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle de douche :	5m ²
WC :	2m ²
Dégagement :	3m ²
Garage :	16m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com