



## Bien proposé à 128 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

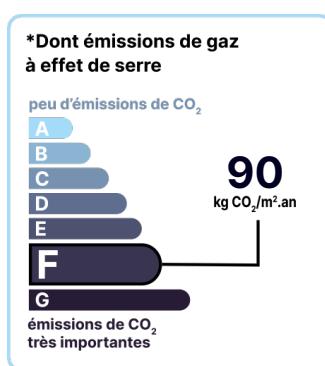
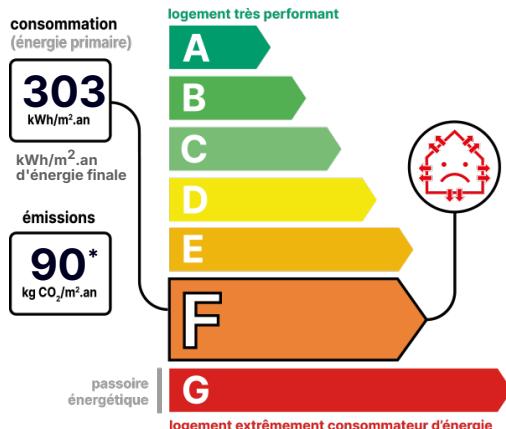
#### Maison de village à Beaulieu sous la Roche.

Maison de village à Beaulieu sous la Roche. Cette maison à étage, idéalement située dans le bourg de Beaulieu sous la Roche de 80m<sup>2</sup> est à rénover. Elle comprend au rez de chaussée une entrée, un WC indépendant, une grande cuisine avec cheminée et un salon avec un parquet bois de +30m<sup>2</sup> avec 2 portes fenêtres donnant sur un beau jardin arboré d'environ 500m<sup>2</sup>. A l'étage vous trouverez une chambre, un bureau ainsi qu'une salle de bain. Au sous sol, un garage et une cave. Attenant et indépendante de la maison, il y a également un petit local (poubelles et vélos) Des travaux sont à prévoir (menuiserie, électricité, chauffage...). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover gros œuvre

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Patrice POISSONNET  
06 30 00 75 87  
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 49834\_85\_136

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1950</b>
Surface habitable :	<b>80m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>776m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## SURFACES

Cuisine :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>33m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Patrice POISSONNET  
06 30 00 75 87  
patrice.poissonnet@123webimmo.com