



Bien proposé à 59 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

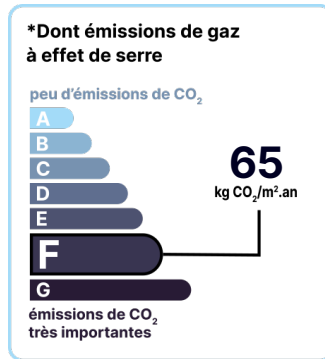
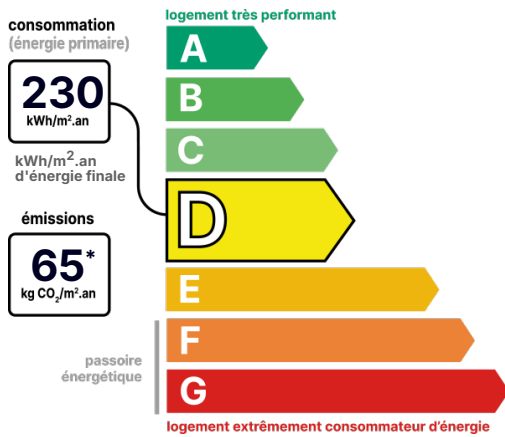
Secteur CRECY SUR SERRE - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Vous recherchez une maison avec du caractère et de belles possibilités ? Voici une opportunité rare à ne pas manquer ! Cette maison de 103 m² habitables offre un bel espace de vie composé d'un salon, d'une salle à manger conviviale et d'une cuisine de 15 m² à aménager selon vos envies. Vous y trouverez également une arrière-cuisine, une buanderie, 3 chambres, un bureau, une salle de bains et 2 WC. Laissez-vous séduire par la grange de 70 m² avec grenier, idéale pour créer un espace supplémentaire, et par la cave voûtée, un véritable atout pour les amateurs de vins. Le tout est implanté sur un terrain de 594 m² clos et arboré, parfait pour profiter de la nature en toute tranquillité. Ne laissez pas passer cette belle opportunité à fort potentiel. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et imaginez votre futur chez-vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 49854_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	103m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	594m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	15m ²
salon :	22m ²
Salle à manger :	15m ²
Dégagement :	4m ²
Salle de bain :	3m ²
Dégagement :	11m ²
Chambre :	14m ²
Bureau :	7m ²
Pièce :	8m ²
Pièce :	8m ²
Grenier :	22m ²
WC :	2m ²
Cave :	22m ²
Véranda :	6m ²
Grange :	69m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com