



## Bien proposé à 59 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

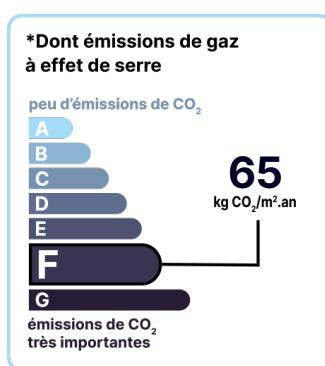
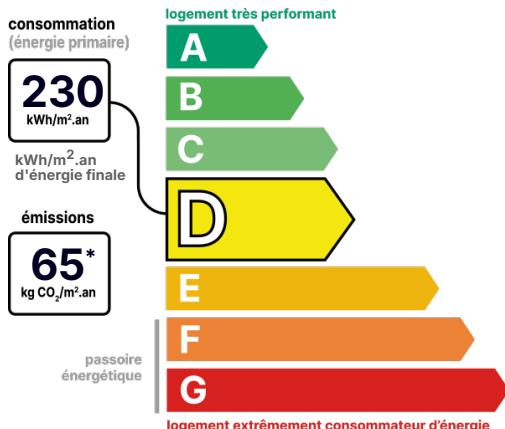
#### Secteur CRECY SUR SERRE - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Vous recherchez une maison avec du caractère et de belles possibilités ? Voici une opportunité rare à ne pas manquer ! Cette maison de 103 m<sup>2</sup> habitables offre un bel espace de vie composé d'un salon, d'une salle à manger conviviale et d'une cuisine de 15 m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies. Vous y trouverez également une arrière-cuisine, une buanderie, 3 chambres, un bureau, une salle de bains et 2 WC. Laissez-vous séduire par la grange de 70 m<sup>2</sup> avec grenier, idéale pour créer un espace supplémentaire, et par la cave voûtée, un véritable atout pour les amateurs de vins. Le tout est implanté sur un terrain de 594 m<sup>2</sup> clos et arboré, parfait pour profiter de la nature en toute tranquillité. Ne laissez pas passer cette belle opportunité à fort potentiel. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et imaginez votre futur chez-vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 49854\_02\_125

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>103m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>594m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	<b>1</b>
------------------------------	----------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## SURFACES

Cuisine :	<b>15m<sup>2</sup></b>
salon :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Salle à manger :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Pièce :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Pièce :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>22m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Véranda :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Grange :	<b>69m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Laon**

**Pauline MEUNIER**

**06 37 02 53 88**

**03 23 21 34 35**

**[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)**