



## Bien proposé à 433 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison d'environ 140m<sup>2</sup> sur le Golf de Bondoufle, 4 chambres. Beau terrain d'environ 1550m<sup>2</sup>.**

Venez découvrir cette maison individuelle d'environ 140m<sup>2</sup> située sur le Golf de Bondoufle, dans une très belle résidence comprenant:  
Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard sous escalier, un séjour et salon avec cheminée insert, une cuisine fermée qui est aménagée et équipée, un wc indépendant avec lave-mains. Garage avec espace buanderie. Au 1er étage : palier desservant une suite parentale avec dressing aménagé et sa salle de bains, trois chambres avec placard, une salle de bains avec fenêtre et un wc séparé. Le tout sur un terrain d'environ 1550 m<sup>2</sup> arboré sans vis à vis, avec piscine hors sol. Cabanne de jardin très pratique pour stoker le matériel de jardinage. Un vrai havre de de paix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence Centre-Essonne

**Matthieu LOZANO**

**06 98 77 91 00**

**01 60 86 09 82**

**[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	122m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

## SURFACES

entrée :	10m <sup>2</sup>
Séjour double :	38m <sup>2</sup>
cuisine fermée :	14m <sup>2</sup>
Ch 1 :	19m <sup>2</sup>
Ch 2 :	12m <sup>2</sup>
Ch 3 :	14m <sup>2</sup>
Ch 4 :	10m <sup>2</sup>
salle de bains suite parentale :	4m <sup>2</sup>
salle de bains enfants :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 857 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

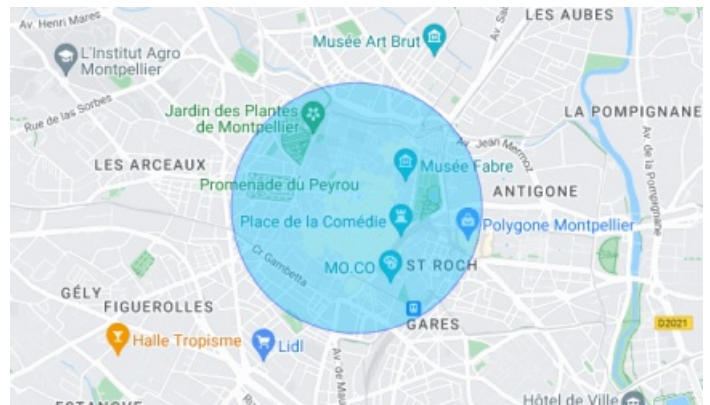
Surface du terrain :	1554m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	4

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com