



Bien vendu à 259 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

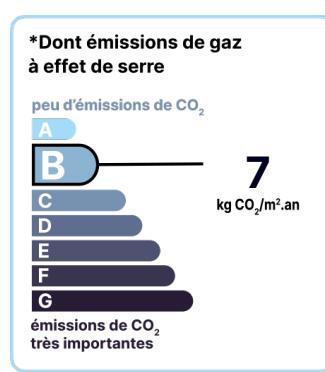
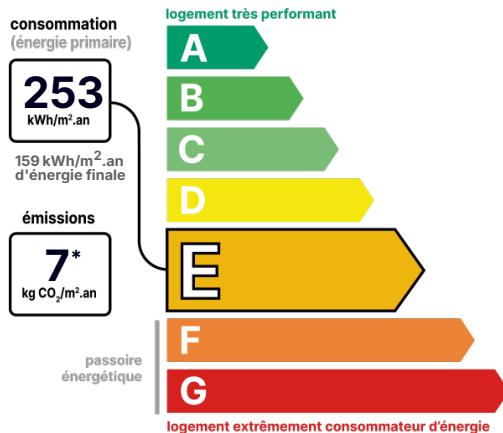
DESCRIPTION

Proche de la forêt, une maison de 92 m² hab. comprenant trois belles chambres, un terrain de 1000 m² arboré. Deux garages, deux abris.

Proche de la forêt, une maison de 92 m² hab. comprenant trois belles chambres, un terrain de 1000 m² arboré. Deux garages, deux abris. Dans un secteur calme et proche de la forêt, cette belle maison de 92 m² entretenue vous propose au rez-de-chaussée : un séjour de 27 m², une salle à manger de 12 m², une véranda de 30 m² chauffée avec son poêle à bois, une cuisine équipée de 11 m², un WC séparé et un garage de 18 m². Au 1er étage : un dégagement, trois chambres de 10 à 16 m² chacune, une salle d'eau/WC. Une dépendance de 15 m² non attenante à la maison. Un jardin entretenu et arboré de 1000 m². Une terrasse de 20 m² sans vis à vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/04/2024

POINTS CLÉS

Cuisine équipée., Double vitrage, Poêle à bois.,
Terrasse de 20 m²., Dépendance de 15 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1985 |
| Surface habitable : | 92m² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | S |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Surface du terrain : | 1000m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|------------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | Oui |
| Numéro de place extérieure : | 5 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|--------------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

SURFACES

| | |
|------------------|------------------------|
| Séjour : | 27m² |
| Salle à manger : | 12m² |
| Cuisine : | 11m² |
| WC : | 2m² |
| Chambre 1 : | 16m² |
| Chambre 2 : | 10m² |
| Chambre 3 : | 10m² |
| Salle d'eau/WC : | 5m² |
| Dégagement : | 4m² |
| Garage : | 18m² |
| Garage : | 15m² |
| Terrasse : | 20m² |
| Véranda : | 30m² |

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

| | |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 134 € |
|-----------------|----------------|

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com