



### Bien vendu à 156 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

**Axe SOISSONS/LAON/REIMS dans un charmant village avec école, proche d'un bourg tous commerces.**

Fermette composée d'une habitation, d'une belle grange de 115 m<sup>2</sup>, d'une dépendance de 197 m<sup>2</sup>, garage, atelier, cave et cellier. Surface totale des bâtiments 412 m<sup>2</sup>. La maison d'habitation d'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, séjour lumineux avec poêle à bois, cuisine, chambre, salle de bains, WC, buanderie. A l'étage palier desservant 2 belles chambres et un grenier. Le tout sur une parcelle d'environ 1141 m<sup>2</sup> entièrement clôturée. Beau potentiel pour cette jolie fermette à découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

#### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
[sarha.decamps@123webimmo.com](mailto:sarha.decamps@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	100m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1141m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

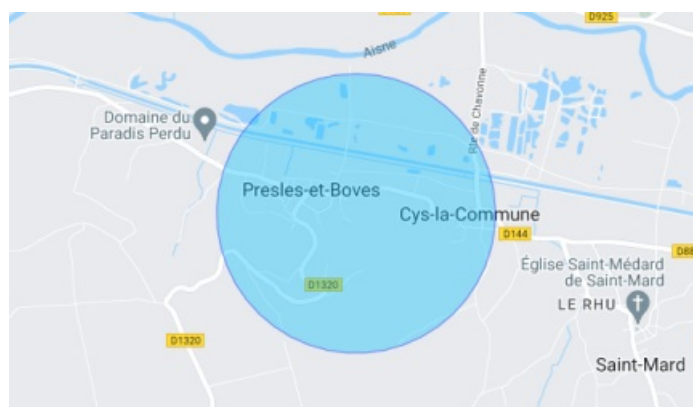
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163