



## Bien vendu à 198 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

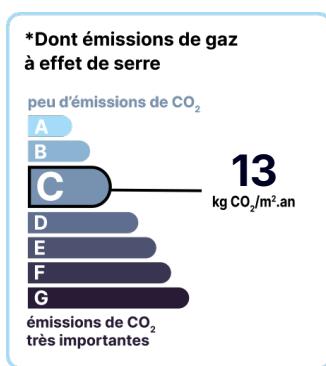
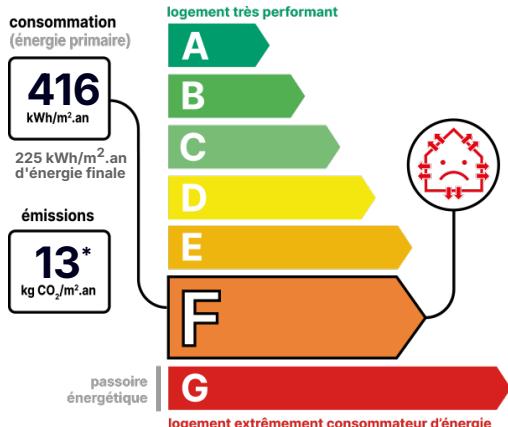
**Notre Dame de Mésage à 5 minutes de Vizille, maison de village de 90,52 m<sup>2</sup> habitables et 113,47 m<sup>2</sup> utiles avec terrasse et cave.**

Sur les hauteurs de Notre Dame de Mésage à 5 minutes de Vizille avec une vue magnifique sur Belledonne et sur le Taillefer, venez visiter cette jolie maison de village baignée de lumière rénovée en 2021. La toiture a été refaite en 2007 des panneaux solaires génèrent un revenu de 1000 € / an. Elle offre 113,47 m<sup>2</sup> de surface utilisable et 90,52 m<sup>2</sup> de surface habitable. Elle se compose d'un beau séjour de 36 m<sup>2</sup> avec cheminée foyer fermé, une cuisine équipée de 9 m<sup>2</sup>. Au 1er étage une chambre de 15 m<sup>2</sup>, un dégagement avec un WC séparé, une grande salle de bains d'environ 7 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage une vaste chambre de 33 m<sup>2</sup> au sol offrant des rangements, elle est dotée d'une fenêtre et d'un vélux. Une terrasse de 22 m<sup>2</sup> pour déjeuner à l'extérieur au calme. Une cave complète le bien. La consommation électrique de la maison chauffage inclus s'élève à 1480 € / AN avant revenu des panneaux solaires. Possibilité d'installer une pompe à chaleur pour améliorer la note énergétique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
26/04/2024

## POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Cheminée, Double vitrage, Lumineux, Rénové, Vue imprenable, Volet roulant électriques, Panneaux Solaires photovoltaïques

## CONTACT



Agence de Grenoble Est  
Maria SGARRA  
06 76 48 10 13  
04 76 68 77 17  
grenoble.est@123webimmo.com

Référence : 49982\_38\_222

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	90.52m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	110m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
<b>CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM</b>	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Électricité
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

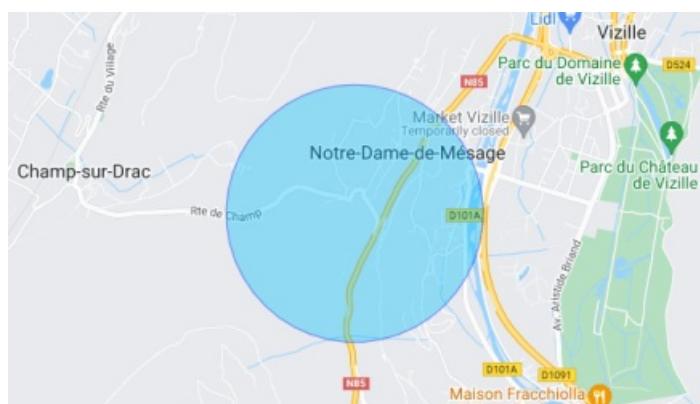
## CHEMINÉE

Foyer fermé
Nombre de cheminées :

## SURFACES

Séjour/Salon :	36m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Salle de bain :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	33m <sup>2</sup>
WC :	4m <sup>2</sup>
Terrasse :	22m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	580 €
-----------------	-------

## CONTACT



**Agence de Grenoble Est**  
**Maria SGARRA**  
**06 76 48 10 13**  
**04 76 68 77 17**  
**grenoble.est@123webimmo.com**