



## Bien vendu à 198 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

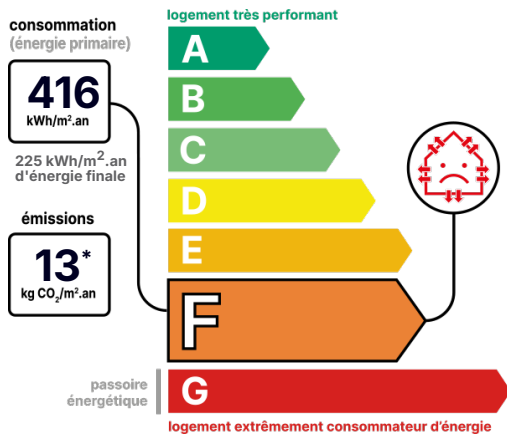
**Notre Dame de Mésage à 5 minutes de Vizille, maison de village de 90,52 m2 habitables et 113,47 m2 utiles avec terrasse et cave.**

Sur les hauteurs de Notre Dame de Mésage à 5 minutes de Vizille avec une vue magnifique sur Belledonne et sur le Taillefer, venez visiter cette jolie maison de village baignée de lumière rénovée en 2021. La toiture a été refaite en 2007 des panneaux solaires génèrent un revenu de 1000 € / an. Elle offre 113,47 m2 de surface utilisable et 90,52 m2 de surface habitable. Elle se compose d'un beau séjour de 36 m2 avec cheminée foyer fermé, une cuisine équipée de 9 m2. Au 1er étage une chambre de 15 m2, un dégagement avec un WC séparé, une grande salle de bains d'environ 7 m2. Au 2ème étage une vaste chambre de 33 m2 au sol offrant des rangements, elle est dotée d'une fenêtre et d'un vélux. Une terrasse de 22 m2 pour déjeuner à l'extérieur au calme. Une cave complète le bien. La consommation électrique de la maison chauffage inclus s'élève à 1480 € / AN avant revenu des panneaux solaires. Possibilité d'installer une pompe à chaleur pour améliorer la note énergétique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

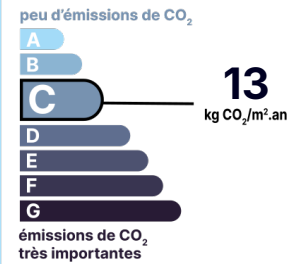
**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



**\*Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :  
**26/04/2024**

## POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Cheminée, Double vitrage, Lumineux, Rénové, Vue imprenable, Volet roulant électriques, Panneaux Solaires photovoltaïques

## CONTACT



Agence de Grenoble Est  
**Maria SGARRA**  
**06 76 48 10 13**  
**04 76 68 77 17**  
**grenoble.est@123webimmo.com**

Référence : 49982\_38\_222

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	90.52m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	110m²
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

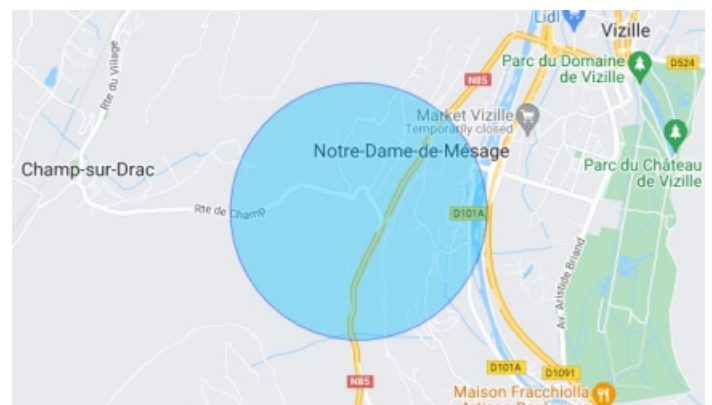
## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Séjour/Salon :	36m²
Cuisine :	9m²
Chambre :	15m²
Salle de bain :	7m²
Chambre :	33m²
WC :	4m²
Terrasse :	22m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	580 €
-----------------	-------

## CONTACT



**Agence de Grenoble Est**

**Maria SGARRA**

**06 76 48 10 13**

**04 76 68 77 17**

**[grenoble.est@123webimmo.com](mailto:grenoble.est@123webimmo.com)**