



## Bien vendu à 187 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

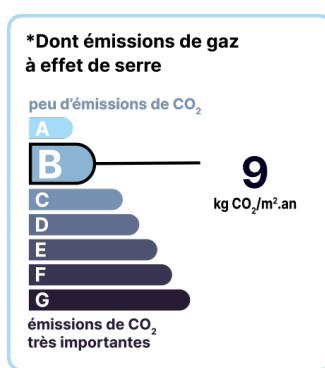
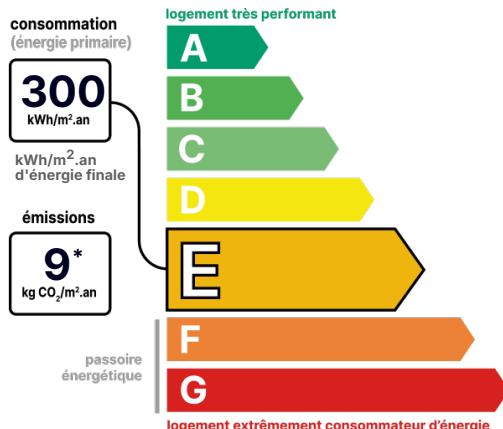
**Longère avec vie de plain-pied, 133 m<sup>2</sup> habitables, 7 pièces, 3 chambres, garage, atelier, terrasse, cour fermée, terrain 5459 m<sup>2</sup> env.**

Longère avec vie de plain-pied, 133 m<sup>2</sup> habitables, 7 pièces, 3 chambres, garage, atelier, terrasse, cour fermée, terrain 5459 m<sup>2</sup> environ. 37120 Jaulnay, en pleine campagne avec vue dégagée, à 15 min de Richelieu, à 20 min de Châtellerault et de l'autoroute A10. Au rez-de-chaussée : cuisine/séjour, salon, chambre, dressing de 13 m<sup>2</sup>, salle de bain, WC séparé, buanderie et garage de 60 m<sup>2</sup> attenant. A l'étage : 2 chambres, bureau et grenier aménageable. A l'extérieur : atelier, cellier, débarras, puits, terrasse en travertin de 35 m<sup>2</sup>. Une maison rénovée en 2007 et 2012 ( isolation, électricité, plomberie, couverture neuve de 2008 en ardoise, fosse toutes eaux, huisseries, enduit de façade, terrasse, etc...). Prête à habiter et un potentiel de superficie à réhabiliter pour un cadre de vie sans voisin à moins de 120 mètres de distance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
24/04/2024

## POINTS CLÉS

3 Chambres (4 possible), Double vitrage (4/16/4), Garage et atelier, Puits, Terrasse Travertin, Sans Vis-à-vis, Cheminée à foyer fermé

## CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne  
Baptiste DEFORGES  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 531 241 909

Référence : 49996\_37\_78

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2006
Surface habitable :	133m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	5459m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

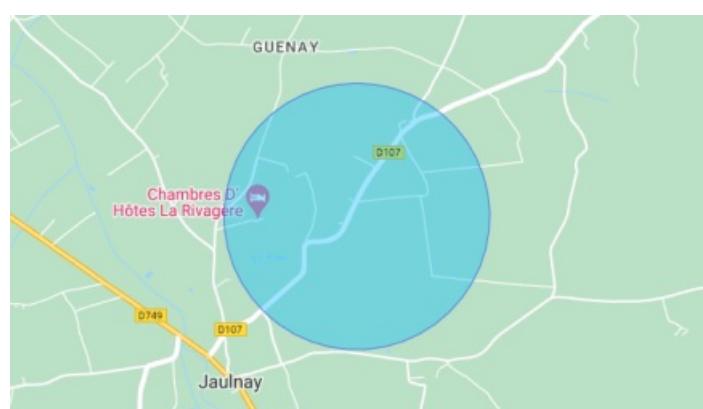
## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Cuisine / Séjour :	30m <sup>2</sup>
Salon :	21m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	19m <sup>2</sup>
Dressing :	13m <sup>2</sup>
Salle de bain :	9m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Buanderie :	6m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Bureau :	6m <sup>2</sup>
Grenier :	80m <sup>2</sup>
Garage :	60m <sup>2</sup>
Atelier :	15m <sup>2</sup>
Débarras :	14m <sup>2</sup>
Cellier :	8m <sup>2</sup>
Terrasse :	35m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**381 €**

## CONTACT

---



**Agence Nord, Est et Sud Vienne**  
**Baptiste DEFORGES**  
**05 49 52 01 23**  
**agencesdelavienne@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 531 241 909**