



Bien vendu à 187 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

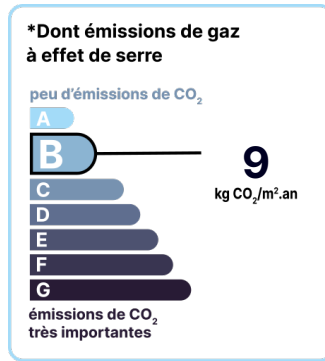
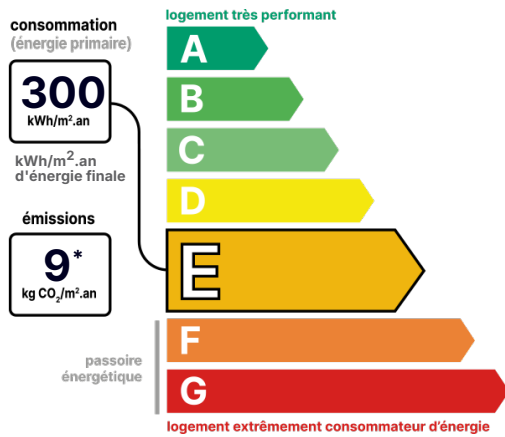
DESCRIPTION

Longère avec vie de plain-pied, 133 m2 habitables, 7 pièces, 3 chambres, garage, atelier, terrasse, cour fermée, terrain 5459 m2 env.
Longère avec vie de plain-pied, 133 m2 habitables, 7 pièces, 3 chambres, garage, atelier, terrasse, cour fermée, terrain 5459 m2 environ. 37120 Jaulnay, en pleine campagne avec vue dégagée, à 15 min de Richelieu, à 20 min de Châtelleraut et de l'autoroute A10. Au rez-de-chaussée : cuisine/séjour, salon, chambre, dressing de 13 m2, salle de bain, WC séparé, buanderie et garage de 60 m2 attenant. A l'étage : 2 chambres, bureau et grenier aménageable. A l'extérieur : atelier, cellier, débarras, puits, terrasse en travertin de 35 m2. Une maison rénovée en 2007 et 2012 (isolation, électricité, plomberie, couverture neuve de 2008 en ardoise, fosse toutes eaux, huisseries, enduit de façade, terrasse, etc...). Prête à habiter et un potentiel de superficie à réhabiliter pour un cadre de vie sans voisin à moins de 120 mètres de distance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/04/2024

POINTS CLÉS

3 Chambres (4 possible), Double vitrage (4/16/4), Garage et atelier, Puits, Terrasse Travertin, Sans Vis-à-vis, Cheminée à foyer fermé

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

Référence : 49996_37_78

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2006
Surface habitable :	133m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	5459m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

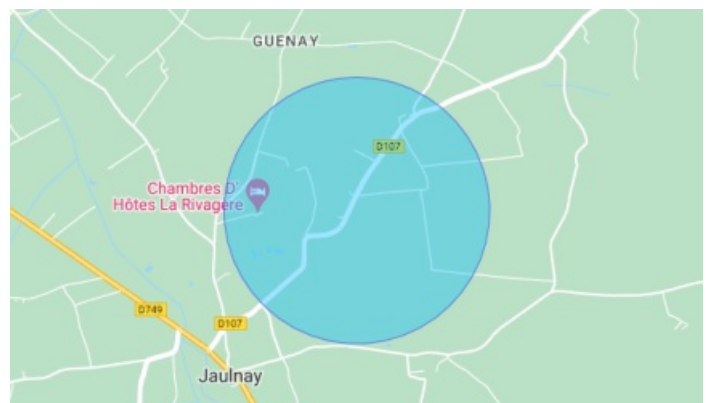
CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Cuisine / Séjour :	30m²
Salon :	21m²
Chambre 1 :	19m²
Dressing :	13m²
Salle de bain :	9m²
WC :	2m²
Buanderie :	6m²
Chambre 2 :	17m²
Chambre 3 :	12m²
Bureau :	6m²
Grenier :	80m²
Garage :	60m²
Atelier :	15m²
Débaras :	14m²
Cellier :	8m²
Terrasse :	35m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

381 €

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Baptiste DEFORGES

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531 241 909