



## Bien vendu à 215 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

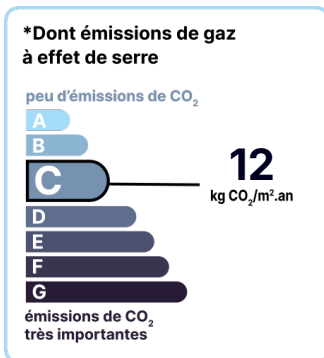
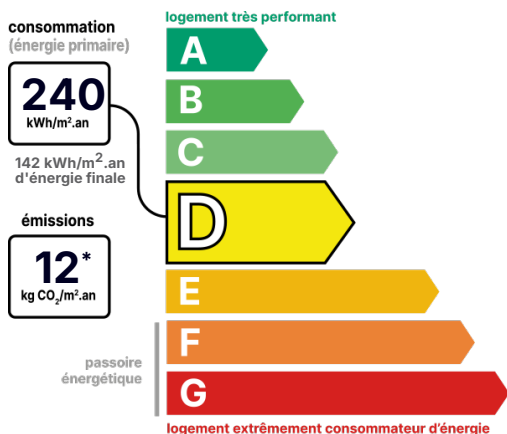
### DESCRIPTION

**Située dans un environnement calme, cette propriété représente une opportunité pour les amateurs de tranquillité !**

Située dans un environnement calme, cette propriété représente une opportunité pour les amateurs de tranquillité ! Profitez d'une atmosphère sereine, tout en étant proche des commodités, grâce à la tranquillité du quartier, du magnifique jardin verdoyant et très végétalisé ainsi que cette superbe vue sur les Pyrénées. Offrant une vie de plain pied, cette maison se compose d'une entrée, d'une pièce de vie incluant un salon / salle à manger et d'un coin bureau / bibliothèque très agréable. Vous trouverez également 3 chambres dont 2 avec placards, une salle d'eau, une cuisine et un WC indépendant. La maison est construite sur un vide sanitaire, offrant une meilleure isolation et préservant l'intégrité de la structure. Un double garage permet de rentrer les voitures ou de profiter d'un espace atelier intéressant. Cette maison est parfaitement vivable en l'état, mais elle nécessite des travaux de rénovations, ce qui peut laisser libre cours à votre créativité et personnaliser chaque recoin selon vos envies. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Fabienne au 06 26 60 37 80 ou passez à l'agence 123WEBIMMO BEARN Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
25/03/2024

## CONTACT



Agence du Béarn  
Fabienne ANDUREU  
06 26 60 37 80  
fabienne.andureau@123webimmo.com

Référence : 50003\_64\_256

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1978  
Surface habitable : 91m²  
Nombre de pièces : 5  
Vie de plain-pied : Oui  
Exposition : S

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : Bois  
Emetteurs secondaires : Cheminée

## SURFACES

Cuisine : 13m²  
Pièce de vie : 32m²  
Chambre 1 : 9m²  
Chambre 2 : 11m²  
Chambre 3 : 13m²  
Salle de douche : 5m²

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 1028m²  
Clôture : Totale

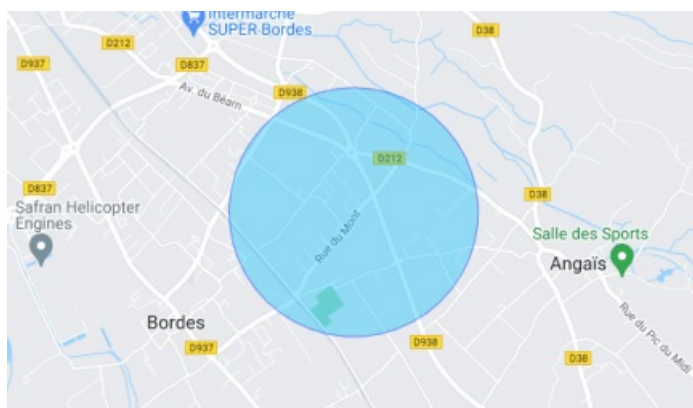
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel  
Aucune climatisation

## CHEMINÉE

Foyer fermé  
Nombre de cheminées : 1

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 058 €

## CONTACT



Agence du Béarn  
Fabienne ANDUREU  
06 26 60 37 80  
fabienne.andureau@123webimmo.com