



Bien vendu à 215 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

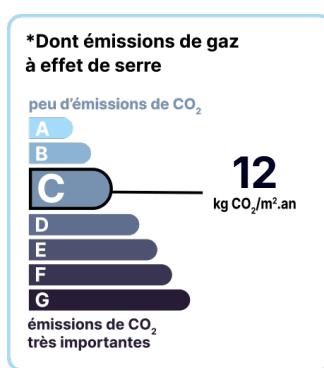
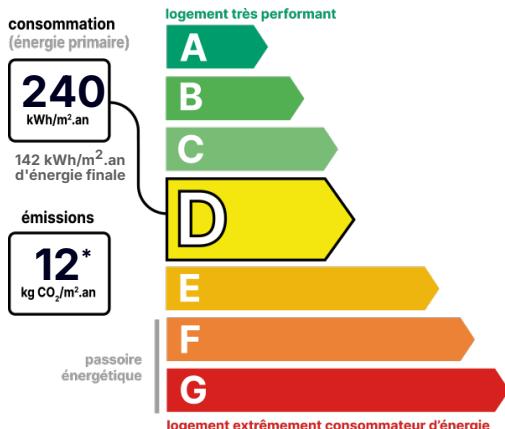
DESCRIPTION

Située dans un environnement calme, cette propriété représente une opportunité pour les amateurs de tranquillité !

Située dans un environnement calme, cette propriété représente une opportunité pour les amateurs de tranquillité ! Profitez d'une atmosphère sereine, tout en étant proche des commodités, grâce à la tranquillité du quartier, du magnifique jardin verdoyant et très végétalisé ainsi que cette superbe vue sur les Pyrénées. Offrant une vie de plain pied, cette maison se compose d'une entrée, d'une pièce de vie incluant un salon / salle à manger et d'un coin bureau / bibliothèque très agréable. Vous trouverez également 3 chambres dont 2 avec placards, une salle d'eau, une cuisine et un WC indépendant. La maison est construite sur un vide sanitaire, offrant une meilleure isolation et préservant l'intégrité de la structure. Un double garage permet de rentrer les voitures ou de profiter d'un espace atelier intéressant. Cette maison est parfaitement vivable en l'état, mais elle nécessite des travaux de rénovations, ce qui peut laisser libre cours à votre créativité et personnaliser chaque recoin selon vos envies. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Fabienne au 06 26 60 37 80 ou passez à l'agence 123WEBIMMO BEARN. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/03/2024

Référence : 50003_64_256

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureau@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1978
Surface habitable :	91m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1028m²
Clôture :	Totale
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Cuisine :	13m²
Pièce de vie :	32m²
Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	13m²
Salle de douche :	5m²

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 058 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureau@123webimmo.com