

Appartement

Référence : 50015_86_266

86000 POITIERS



Bien vendu à 97 890 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

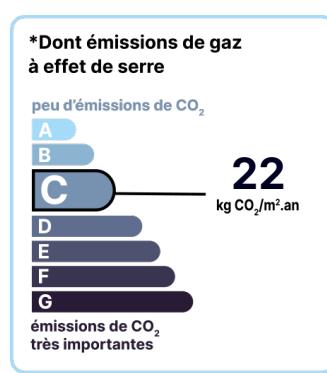
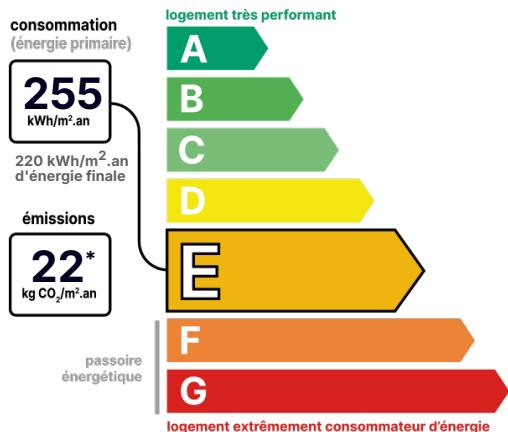
Appartement 4 pièces, 76,7 m² habitables, 3 chambres, balcon et cave.

Appartement 4 pièces, 76,7 m² habitables, 3 chambres, balcon et cave. 86000 Poitiers, Les Couronneries. Proximité des commerces, des bus et des écoles. Appartement situé au 2ème étage sans ascenseur, dans une résidence sécurisée. Entrée avec placard, double séjour de 27 m², cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres de 9 à 11 m² dont 2 avec placard, salle de bains, WC indépendant. Balcon et cave. Chauffage collectif au gaz de ville. Dans un cadre verdoyant, avec un grand parc à proximité. Charges de copropriété annuelles 2424 € : chauffage, eau froide, entretien ménager des communs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
19/05/2024

POINTS CLÉS

Baignoire, Cave, Lumineux, Orientation Sud-Ouest, 3 chambres, Balcon, Sans Vis-à-vis

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 939 443 388

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2014
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	76.7m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
RÉSIDENCE	
Étage :	2

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

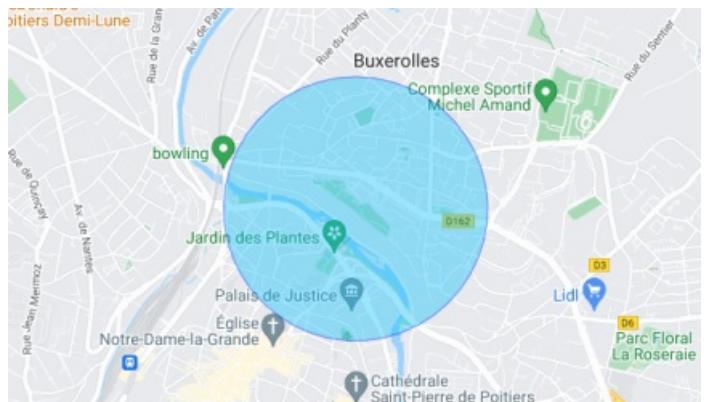
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	2m²
Cuisine :	6m²
Salon/Séjour :	27m²
Dégagement avec placard :	7m²
Salle de bains :	4m²
WC :	1m²
Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 avec placard :	10m²
Chambre 3 avec placard :	11m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **66**
Quote-part annuelle : **2 424 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 939 443 388