



## Bien vendu à 464 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

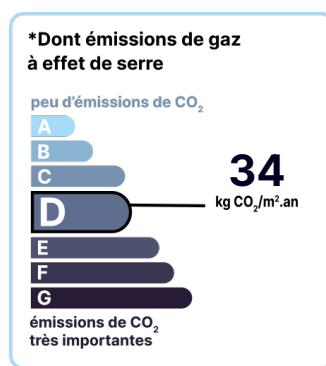
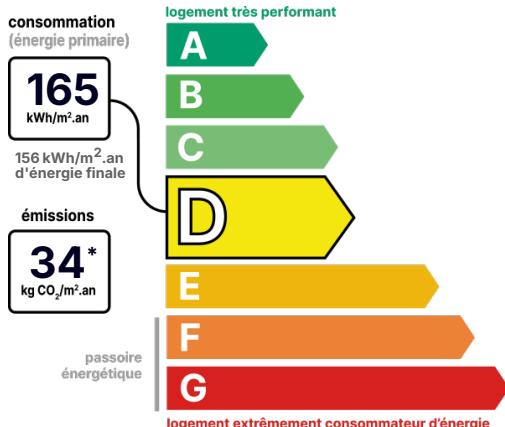
#### Maison de caractère de 135 m<sup>2</sup> totalement rénovée avec goût en 2020.

En vente interactive, uniquement chez 123webimmo ! A 1 kilomètre de marche du CHU et proche des écoles. Parallèle à la rue Descrozilles, construite en 1920 sur une parcelle plate arborée de 624 m<sup>2</sup> exposée Sud se trouve cette maison de caractère de 135 m<sup>2</sup>. Dans un état irréprochable et totalement remise au goût du jour en 2020 elle comprend au rez-de-chaussée : entrée; cuisine équipée et aménagée, arrière-cuisine; séjour; double salon; dressing; salle de douches; wc. Au premier étage : chambre; bureau; salle de bains + douche; wc; lingerie. Au deuxième étage : 2 chambres. Double garage, cave et dépendances. Selon vos envies ou besoins, cette propriété offre aussi un réel potentiel d'agrandissement. A noter : chaudière - isolation et compteur électrique (2020); TF : 2335 EUR. Ce bien est proposé à la vente interactive, encore appelée "enchères immobilières en ligne". Prix de départ, honoraires inclus : 380.000 €. Début des offres d'achat en ligne : 13 juin 2024 à 09h00. Fin des offres d'achat en ligne : 13 juin 2024 à 20h00. Le palier est fixé à 3.500 €. La participation à cette vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'acheter. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus à la charge du vendeur. N'hésitez pas à nous contacter au 02 32 19 44 02 ou 06 95 30 91 76 pour obtenir de plus amples renseignements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
11/04/2024

Référence : 50065\_76\_15

## POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Jardin, Lumineux, Atelier, Cave, Garage 2 véhicules, Orientation Sud, Rénové en 2020

## CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est  
Alain CHAROIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1920</b>
Année de rénovation :	<b>2020</b>
Surface habitable :	<b>135m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>624m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>3</b>

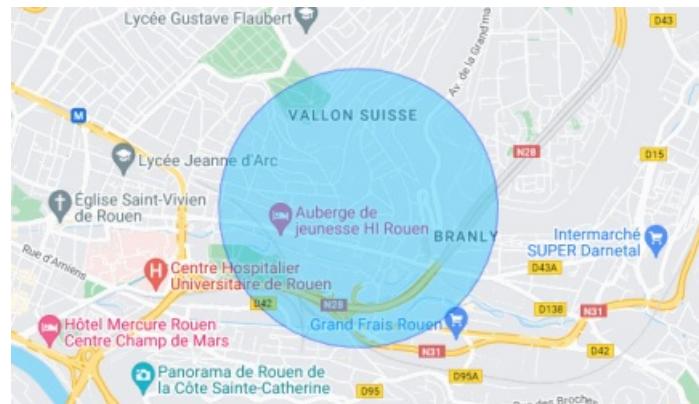
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Cheminée</b>

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence du Grand Rouen Nord Est**

**Alain CHAROIS**

**06 95 30 91 76**

**02 32 19 44 02**

**rouen@123webimmo.com**