



## Bien proposé à 63 900 €

Honoraires agence TTC : 3 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 60 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Grange en pierre avec de beau volume à réhabiliter entièrement .

||| Grange à réinventer – 190 m<sup>2</sup> aménageables + parcelle de 550 m<sup>2</sup> avec puits, au cœur de Sigournais ! ||| Vous cherchez un projet à fort potentiel ? ||| Située en plein centre de Sigournais, cette grange brute de 190 m<sup>2</sup> posée sur une parcelle de 379 m<sup>2</sup>, est désormais complétée par une seconde parcelle de 550 m<sup>2</sup>, dotée d'un puits : un atout rare et précieux pour vos futurs aménagements. ||| Un ensemble idéal pour créer un cadre de vie unique : jardin, potager, espace détente, projet écologique... à vous de choisir ! ||| Aménagement flexible : RDC 3 pièces de 51 m<sup>2</sup>, 28 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> Cave voûtée de 34 m<sup>2</sup> Étage 2 grandes pièces de 51 m<sup>2</sup> et 44 m<sup>2</sup> ||| Parfait pour imaginer : une grande maison familiale un loft lumineux ou deux logements locatifs ||| Et désormais, un grand extérieur exploitable grâce à la nouvelle parcelle ! ||| Travaux à prévoir : ||| Électricité ||| Assainissement ||| Ouvertures ||| Tous les aménagements intérieurs ▲ Idéal pour investisseurs, bricoleurs ambitieux ou architectes passionnés. ||| Cachet, volume, potentiel, grand terrain + puits... Ce bien n'attend que vos idées pour retrouver vie ! À ce prix et avec un tel potentiel, les opportunités sont rares dans ce secteur ! ||| Contactez-moi au 06 62 26 27 16 pour en discuter ou planifier une visite. ||| Ne laissez pas passer un projet aussi prometteur

État général : À rénover gros œuvre

### POINTS CLÉS

Surface

### CONTACT



Agence Vendée Est  
Jean-Philippe GILLARDIN  
06 62 26 27 16  
gluced@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 810 584 664

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **190m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **5**  
Exposition : **S**

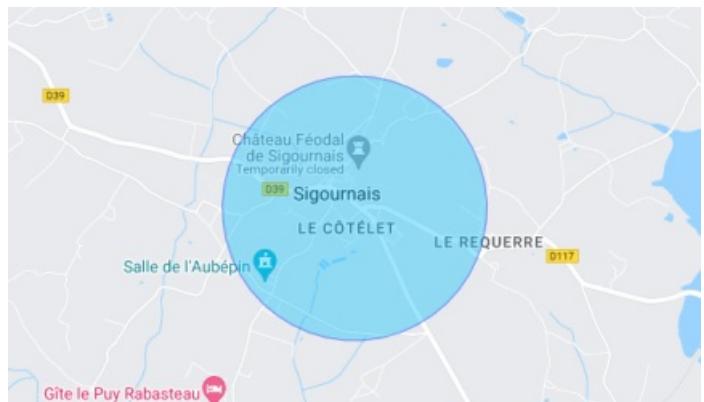
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **379m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Aucune**  
Type de clôture : **Mixte**

## LOCALISATION



## CONTACT

---



Agence Vendée Est  
Jean-Philippe GILLARDIN  
06 62 26 27 16  
[guced@123webimmo.com](mailto:guced@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 810 584 664