



Bien proposé à 63 900 €

Honoraires agence TTC : 3 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 60 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Grange en pierre avec de beau volume à réhabiliter entièrement .

Grange à réinventer – 190 m² aménageables + parcelle de 550 m² avec puits, au cœur de Sigournais ! Vous cherchez un projet à fort potentiel ? Située en plein centre de Sigournais, cette grange brute de 190 m² posée sur une parcelle de 379 m², est désormais complétée par une seconde parcelle de 550 m², dotée d'un puits : un atout rare et précieux pour vos futurs aménagements. Un ensemble idéal pour créer un cadre de vie unique : jardin, potager, espace détente, projet écologique... à vous de choisir ! Aménagement flexible : RDC 3 pièces de 51 m², 28 m² et 14 m² Cave voûtée de 34 m² Étage 2 grandes pièces de 51 m² et 44 m² Parfait pour imaginer : une grande maison familiale un loft lumineux ou deux logements locatifs Et désormais, un grand extérieur exploitable grâce à la nouvelle parcelle ! Travaux à prévoir : Électricité Assainissement Ouvertures Tous les aménagements intérieurs ▲ Idéal pour investisseurs, bricoleurs ambitieux ou architectes passionnés. Cachet, volume, potentiel, grand terrain + puits... Ce bien n'attend que vos idées pour retrouver vie ! À ce prix et avec un tel potentiel, les opportunités sont rares dans ce secteur ! Contactez-moi au 06 62 26 27 16 pour en discuter ou planifier une visite. Ne laissez pas passer un projet aussi prometteur

État général : À rénover gros œuvre

POINTS CLÉS

Surface

CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	190m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	379m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664