



## Bien vendu à 239 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

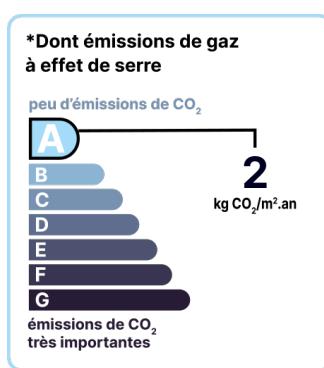
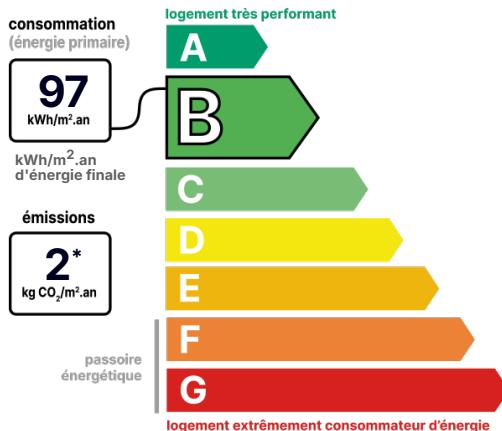
**LE THORONET - Villa de 87m<sup>2</sup>, récente. Deux suites parentales dont une au rez-de-chaussée. 1 bureau. Jardin et parking.**

Sur la commune du THORONET, visitez une maison récente de 87m<sup>2</sup>, 2 chambres (et deux salles d'eau) et très lumineuse. Au Rez-de-chaussée : Un spacieux open space avec climatisation. Cuisine toute aménagée et équipée + cellier/buanderie. Un séjour lumineux avec de grandes baies vitrées donnant sur le jardin (clos et plat). Une suite parentale avec une très belle hauteur sous plafonds et une vue dégagée. A l'étage: Une chambre et un bureau en pallier, une salle d'eau et wc. Jardin clos et plat. Une grande terrasse pour profiter des beaux jours, Emplacement non excentré, parfait pour une résidence secondaire! Détails de la copropriété: Nombre de lots d'habitation : 6, Charges de copropriété : 500€/an (hors consommation d'énergie). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Référence : 50070\_83\_277

## CONTACT



Agence Le Luc  
Aurélia HAUPT  
06 15 62 34 72  
04 94 99 61 46  
leluc@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2014
Surface habitable :	87m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	150m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

## SURFACES

Séjour/Salon :	25.35m <sup>2</sup>
Cuisine :	10.15m <sup>2</sup>
Buanderie :	1.55m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4.45m <sup>2</sup>
WC :	1.4m <sup>2</sup>
Chambre :	18.9m <sup>2</sup>
Mezzanine :	8.25m <sup>2</sup>
Chambre :	12.45m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Le Luc  
Aurélia HAUPT  
06 15 62 34 72  
04 94 99 61 46  
leluc@123webimmo.com