Villas

Référence : 50070_83_277

83340 Le Thoronet








Bien vendu à 239 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

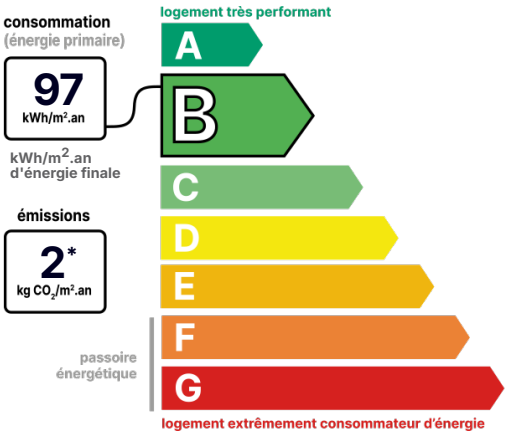
LE THORONET - Villa de 87m², récente. Deux suites parentales dont une au rez-de-chaussée. 1 bureau. Jardin et parking.

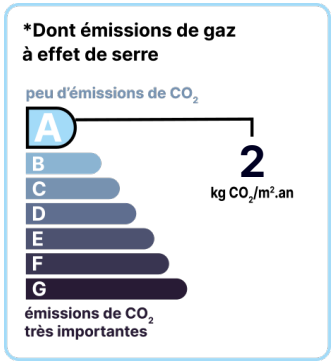
Sur la commune du THORONET, visitez une maison récente de 87m²,2 chambres (et deux salles d'eau) et très lumineuse. Au Rez-de-chaussée : Un spacieux open space avec climatisation. Cuisine toute aménagée et équipée + cellier/buanderie. Un séjour lumineux avec de grandes baies vitrées donnant sur le jardin (clos et plat). Une suite parentale avec une très belle hauteur sous plafonds et une vue dégagée. A l'étage: Une chambre et un bureau en pallier, une salle d'eau et wc. Jardin clos et plat. Une grande terrasse pour profiter des beaux jours, Emplacement non excentré, parfait pour une résidence secondaire! Détails de la copropriété: Nombre de lots d'habitation : 6, Charges de copropriété : 500€/an (hors consommation d'énergie). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
24/07/2024

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 50070_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2014**
Surface habitable :	**87m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**150m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

SURFACES

Séjour/Salon :	**25.35m²**
Cuisine :	**10.15m²**
Buanderie :	**1.55m²**
Salle de douche :	**4.45m²**
WC :	**1.4m²**
Chambre :	**18.9m²**
Mezzanine :	**8.25m²**
Chambre :	**12.45m²**
Salle de douche :	**5m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com