Maison de village

83570 Carcès

Référence : 50071_83_277








Bien vendu à 128 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

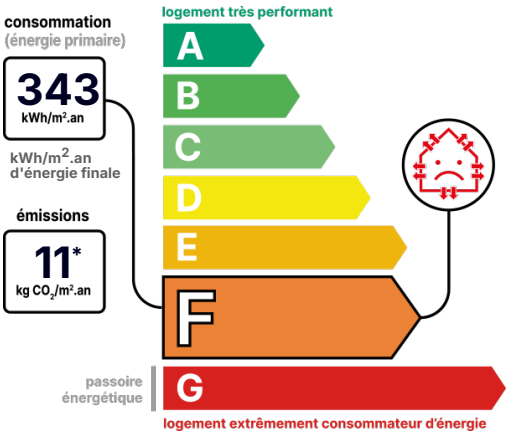
Carcès - Mairie - incroyable propriété à découvrir, des travaux certes mais un volume et un potentiel incroyable !

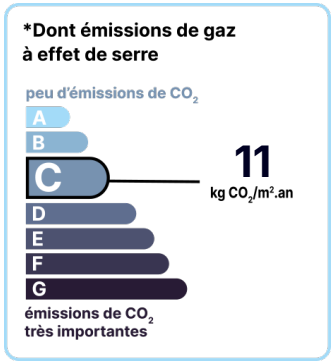
Découvrez cette charmante maison de village à CARCES, idéalement située au cœur de la vie locale ! Emplacement privilégié: À quelques pas des parkings, écoles et commerces. Accès piéton rapide à toutes les commodités. Une demeure historique sur 4 niveaux. Rez-de-chaussée : Triple accès sur rue. Atelier spacieux. Chaufferie . Premier étage : Cuisine à l'italienne: faite pour cuisiner en famille. Séjour avec de grandes ouvertures. Salle d'eau. WC indépendant. Huisseries PVC récentes et radiateurs neufs (au 1er). Hauteur sous plafond exceptionnelle. Deuxième étage : 3 chambres confortables (10,5 à 14 m²). Dernier étage : Combles aménageables Vue panoramique époustouflante. Potentiel pour une sublime terrasse tropézienne. Caractéristiques uniques: Paliers d'environ 45 m² à chaque niveau. Escaliers confortables entre les étages. Murs extérieurs d'une épaisseur remarquable. Cave voûtée offrant de belles possibilités. Pièce attenante de 15 m² avec entrée indépendante. Un patrimoine d'exception! Cette propriété, construite avec les pierres des remparts du château, allie histoire et perspectives de modernisation. Son agencement flexible permet une redistribution aisée des espaces selon vos besoins. Seule une visite vous permettra d'apprécier pleinement les volumes généreux et l'incroyable potentiel de cette demeure d'exception. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un véritable joyau au cœur de CARCES ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 50071_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1700**
Surface habitable :	**115m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**NO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	**11m²**
Chambre :	**14m²**
Chambre :	**10m²**
Combles :	**45m²**
Cuisine :	**11m²**
Séjour/Salon :	**24m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com