Maison

Référence : 50146_22_199

22300 Ploumilliau








Bien vendu à 480 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

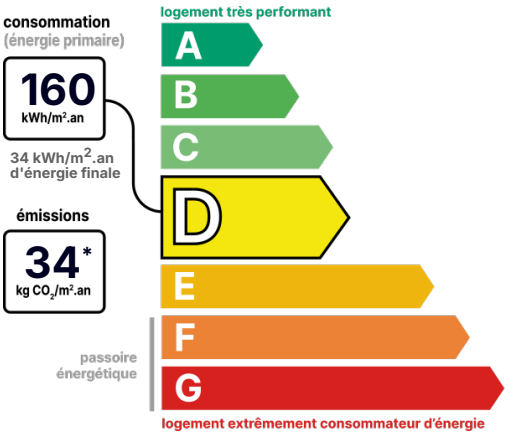
DESCRIPTION

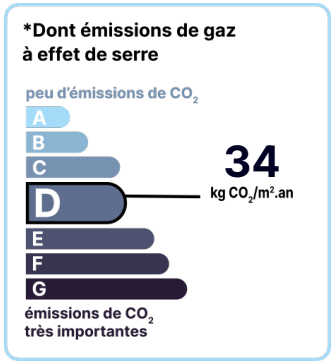
A 1,5km du bourg de Ploumilliau, sur un terrain de 6 252m2, longère en pierre de 172m2 + garage + hangar + serre + dépendance.
Sur la commune de Ploumilliau, à 1,5km du bourg, 10km de Lannion et sa gare TGV et à 10 minutes des plages, sur un terrain de 6 252m2, magnifique longère en pierre rénovée en 2005 de 172m2 habitables et de 192m2 au sol. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, la description complète de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Cette longère offre une vie de plain-pied et se compose au rez-de-chaussée d'une entrée de 8m2, un séjour de 40m2, une cuisine de 23m2 aménagée et équipée, une chambre de 16m2, une salle de douches, un WC séparé, une buanderie de 28m2 aménageable en 4ème chambre et une cave de 6m2. A l'étage, une grande mezzanine de 30m2 au sol et de 19m2 habitables dessert une salle de douches de 8m2, 2 chambres de 17m2 au sol, 14m2 habitables ainsi qu'un WC séparé. A l'extérieur, sur le terrain relativement plat de 6 252m2 avec un étang entièrement clôturé, la propriété renferme une dépendance de 38m2, une serre de 15m2, un garage de 22m2 et un hangar de 141m2 avec un espace mezzanine de 50m2 au sol et de 25m2 habitables. PRESTATIONS : Toiture en bon état - VMC - Fenêtres double vitrage imitation bois avec volets roulants électriques au rez-de-chaussée et fenêtres double vitrage en bois avec volets roulants manuels à l'étage- chaudière au fioul de 2014 - Assainissement individuel - 2 stores bannes électriques. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, la description complète de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
27/05/2024

POINTS CLÉS

Cheminée, Double vitrage, Étang, Garage, Jardin, Maison, Terrasse, Orientation Sud, Surface

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 50146_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**172m²**
Nombre de pièces :	**7**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**6252m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

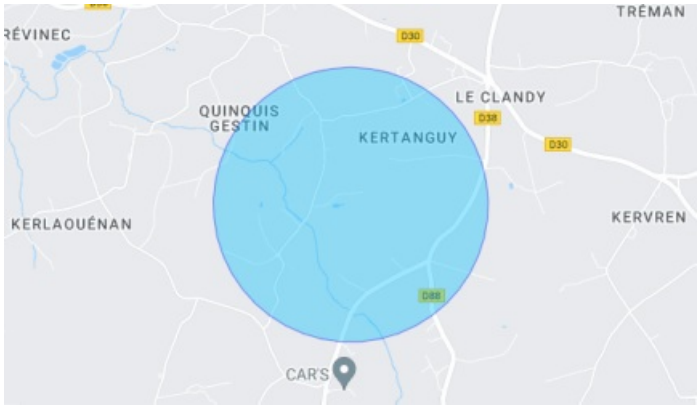
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

SURFACES

Cuisine :	**23m²**
Chambre du rez-de-chaussée :	**16m²**
Buanderie :	**28m²**
Hall/Entrée :	**4m²**
Séjour :	**40m²**
Salle de douche :	**6m²**
WC :	**2m²**
Cave :	**4m²**
Combles aménageables :	**14m²**
Mezzanine :	**19m²**
WC :	**2m²**
Salle de douche :	**8m²**
Chambre 2 :	**14m²**
Chambre 3 :	**14m²**
Dépendance sur dalle béton :	**38m²**
Serre :	**15m²**
Garage :	**22m²**
Hangar :	**141m²**
Mezzanine Hangar :	**25m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**850 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com