



Bien vendu à 480 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

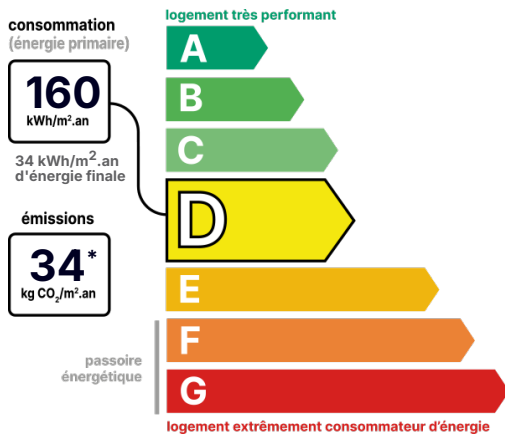
A 1,5km du bourg de Ploumilliau, sur un terrain de 6 252m², longère en pierre de 172m² + garage + hangar + serre + dépendance.

Sur la commune de Ploumilliau, à 1,5km du bourg, 10km de Lannion et sa gare TGV et à 10 minutes des plages, sur un terrain de 6 252m², magnifique longère en pierre rénovée en 2005 de 172m² habitables et de 192m² au sol. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, la description complète de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Cette longère offre une vie de plain-pied et se compose au rez-de-chaussée d'une entrée de 8m², un séjour de 40m², une cuisine de 23m² aménagée et équipée, une chambre de 16m², une salle de douches, un WC séparé, une buanderie de 28m² aménageable en 4ème chambre et une cave de 6m². A l'étage, une grande mezzanine de 30m² au sol et de 19m² habitables dessert une salle de douches de 8m², 2 chambres de 17m² au sol, 14m² habitables ainsi qu'un WC séparé. A l'extérieur, sur le terrain relativement plat de 6 252m² avec un étang entièrement clôturé, la propriété renferme une dépendance de 38m², une serre de 15m², un garage de 22m² et un hangar de 141m² avec un espace mezzanine de 50m² au sol et de 25m² habitables. PRESTATIONS : Toiture en bon état - VMC - Fenêtres double vitrage imitation bois avec volets roulants électriques au rez-de-chaussée et fenêtres double vitrage en bois avec volets roulants manuels à l'étage- chaudière au fioul de 2014 - Assainissement individuel - 2 stores bannes électriques. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, la description complète de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

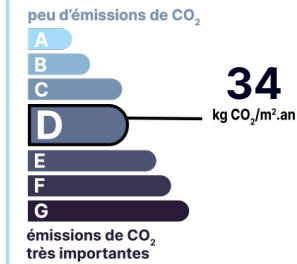
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :
27/05/2024

POINTS CLÉS

Cheminée, Double vitrage, Étang, Garage, Jardin, Maison, Terrasse, Orientation Sud, Surface

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 50146_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	172m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	6252m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

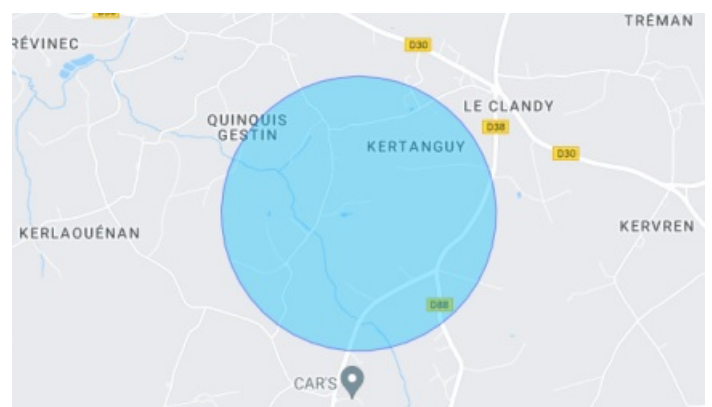
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Cuisine :	23m²
Chambre du rez-de-chaussée :	16m²
Buanderie :	28m²
Hall/Entrée :	4m²
Séjour :	40m²
Salle de douche :	6m²
WC :	2m²
Cave :	4m²
Combles aménageables :	14m²
Mezzanine :	19m²
WC :	2m²
Salle de douche :	8m²
Chambre 2 :	14m²
Chambre 3 :	14m²
Dépendance sur dalle béton :	38m²
Serre :	15m²
Garage :	22m²
Hangar :	141m²
Mezzanine Hangar :	25m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **850 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Erwan LORET

07 67 01 47 22

erwan.loret@123webimmo.com