



## Bien proposé à 269 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

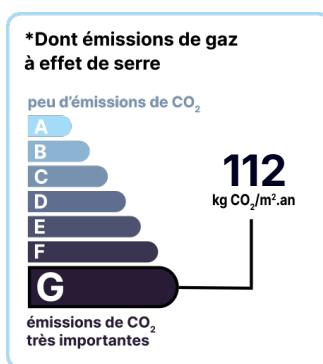
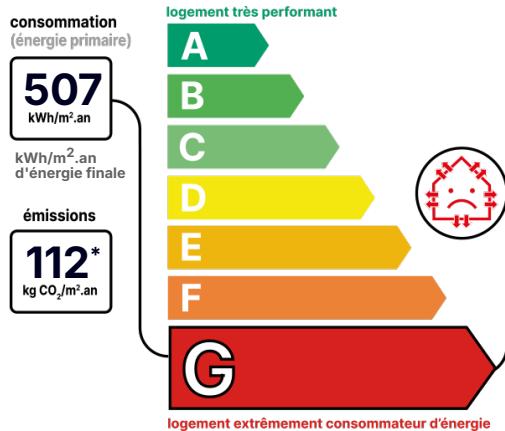
**A SAISIR superbe affaire ! Maison avec très grand potentiel, travaux de rénovation à prévoir.**

SUPERBE MAISON A SAISIR RAPIDEMENT. Au coeur de Quincy Sous Sénart, venez découvrir cette maison individuelle des années 50-60, comprenant: Au rez-de-chaussée: entrée, couloir, séjour, cuisine aménagée et équipée, wc indépendant avec lave-mains et fenêtre. A l'étage: deux chambres avec placard dont une suite parentale avec salle de bains et la seconde avec un point d'eau et un wc. Au sous-sol surélevé: chaufferie avec douche et wc, une pièce avec fenêtre, une pièce sans fenêtre, une cuisine d'été, une cave à vin, un atelier. Vous disposerez d'un garage d'environ 15m<sup>2</sup>. Jardin totalement clos, sans vis-à-vis et avec une petite cabane. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover second œuvre

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 50149\_91\_190

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1956</b>
Surface habitable :	<b>100m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>SE</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>470m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Loggia d'entrée :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Suite parentale :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Cuisine d'été :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Salle de douche sous sol :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Local chaudière :	<b>10m<sup>2</sup></b>
atelier :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>15m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence Centre-Essonne**  
**Matthieu LOZANO**  
**06 98 77 91 00**  
**01 60 86 09 82**  
**[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)**