



Bien vendu à 269 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

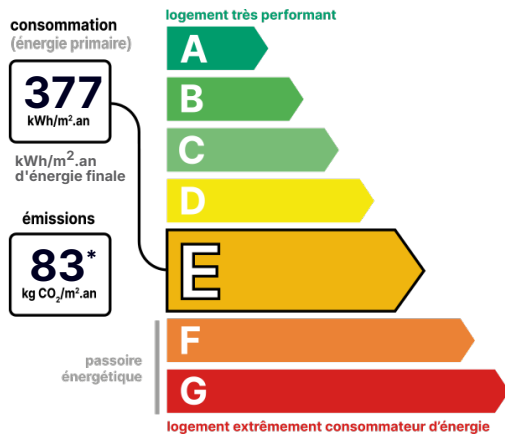
Sur un terrain de 495 m², maison avec chambre de plain pied. TRAVAUX A PREVOIR

Nous vous proposons une maison bien située dans la commune, proche des commodités. Elle se compose d'une entrée sous patio, d'une cuisine, d'un séjour double avec cheminée ouverte, d'une chambre avec placard. Il y a une extension plus récente, qui dispose de la salle de bains avec WC et d'une chambre, un WC indépendant. Pour découvrir l'étage nous empruntons un bel escalier en chêne, puis nous trouvons une chambre. Dans la continuité un grenier aménageable en une autre pièce est possible. Dans le jardin, nous trouvons un garage pour une voiture, une dépendance en dur d'environ 17m². Des travaux de réfection important sont à envisager. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

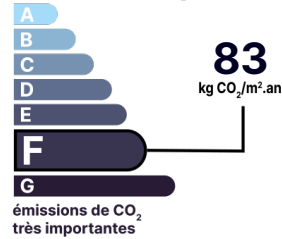
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
29/08/2024

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Enzo MARTIN
0699522765
0160860982
enzo.martin@123webimmo.com

Référence : 50150_91_375

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1970**
Surface habitable : **82m²**
Nombre de pièces : **5**
Exposition : **N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **495m²**
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

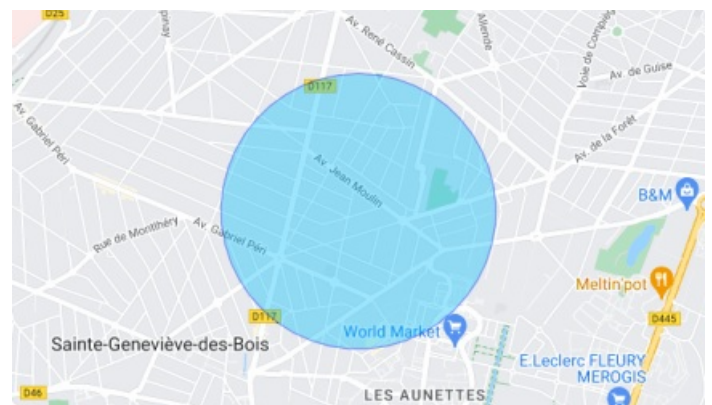
CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : **1**

SURFACES

Séjour : **33m²**
Chambre 1 : **9m²**
Chambre 2 : **10m²**
Salle de bain : **7m²**
Cuisine : **8m²**
Combles : **15m²**
Chambre : **15m²**
Garage : **12m²**
Dépendance : **17m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Enzo MARTIN

0699522765

0160860982

enzo.martin@123webimmo.com