

Maison

Référence : 50150_91_375

91700 Sainte-
Geneviève-des-Bois

123 webimmo
.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER
AU MEILLEUR PRIX !



Bien vendu à 269 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

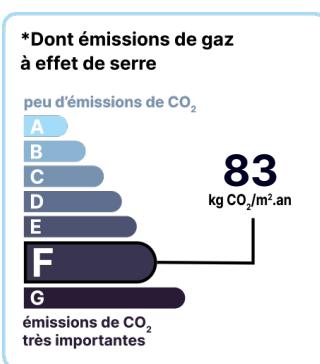
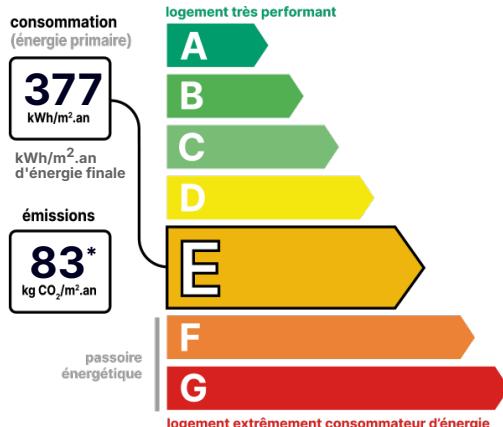
Sur un terrain de 495 m², maison avec chambre de plain pied. TRAVAUX A PREVOIR

Nous vous proposons une maison bien située dans la commune, proche des commodités. Elle se compose d'une entrée sous patio, d'une cuisine, d'un séjour double avec cheminée ouverte, d'une chambre avec placard. Il y a une extension plus récente, qui dispose de la salle de bains avec WC et d'une chambre, un WC indépendant. Pour découvrir l'étage nous empruntons un bel escalier en chêne, puis nous trouvons une chambre. Dans la continuité un grenier aménageable en une autre pièce est possible. Dans le jardin, nous trouvons un garage pour une voiture, une dépendance en dur d'environ 17m². Des travaux de réfection important sont à envisager. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/08/2024

Référence : 50150_91_375

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Enzo MARTIN
0699522765
0160860982
enzo.martin@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Surface habitable :	82m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	495m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

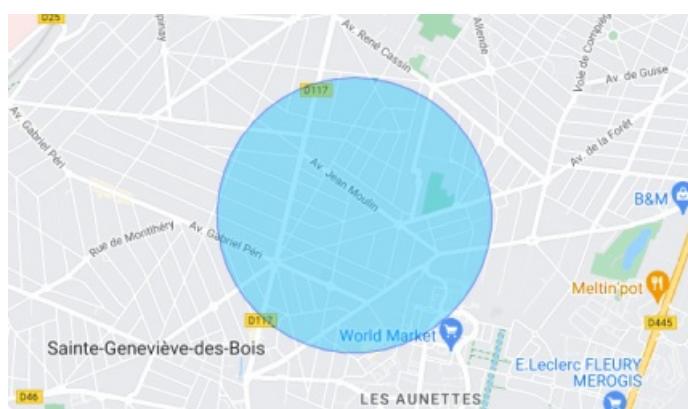
CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour :	33m²
Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	10m²
Salle de bain :	7m²
Cuisine :	8m²
Combles :	15m²
Chambre :	15m²
Garage :	12m²
Dépendance :	17m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Enzo MARTIN
0699522765
0160860982
enzo.martin@123webimmo.com