



Bien vendu à 422 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison d'environ 140m² sur le Golf de Bondoufle, 4 chambres. Beau terrain d'environ 1550m².

Venez découvrir cette maison individuelle d'environ 140m² située sur le Golf de Bondoufle, dans une très belle résidence comprenant: Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard sous escalier, un séjour et salon avec cheminée insert, une cuisine fermée qui est aménagée et équipée, un wc indépendant avec lave-mains. Garage avec espace buanderie. Au 1er étage : palier desservant une suite parentale avec dressing aménagé et sa salle de bains, trois chambres avec placard, une salle de bains avec fenêtre et un wc séparé. Le tout sur un terrain d'environ 1550 m² arboré sans vis à vis, avec piscine hors sol. Cabanne de jardin très pratique pour stocker le matériel de jardinage. Un vrai havre de paix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1555m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

entrée :	10m ²
Séjour double :	38m ²
cuisine fermée :	14m ²
Ch 1 :	19m ²
Ch 2 :	12m ²
Ch 3 :	14m ²
Ch 4 :	10m ²
salle de bains suite parentale :	4m ²
salle de bains enfants :	3m ²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 857 €
-----------------	---------

CONTACT

Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
 06 98 77 91 00
 01 60 86 09 82
 matthieu.lozano@123webimmo.com