



Bien proposé à 245 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Votre résidence s'implante au cœur d'un quartier nouveau conçu pour le bien-être de ses habitants.

Jusqu'au 30 Juin : Frais de Notaire Offerts ! Limitrophe de Reims, Bezannes conjugue esprit village et dynamisme flamboyant depuis l'arrivée de la gare Champagne-Ardenne TGV. L'adresse sélectionnée bénéficie de tous les attraits d'un quartier en éclosion, avec ses voies douces, ses espaces verts et l'arrêt de tramway à 5 min* à pied. Parfaitement intégrée dans son environnement, la résidence se distingue par son style contemporain graphique aux lignes épurées. Déclinés du 2 au 3 pièces, les appartements se prolongent sur des loggias aux dimensions généreuses, à vivre comme de véritables pièces extérieures supplémentaires. Les intérieurs conjuguent agencements soignés, prestations de qualité et luminosité optimale pour un confort quotidien À 3 min* de la gare TGV Champagne Architecture contemporaine Beaux espaces extérieurs Voies douces et tramway Éligible au dispositif Pinel

CONTACT



Agence de Cambrai

Bélanda AMRANE

07 67 71 74 38

07 67 71 74 38

belinda.amrane@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	68m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	10m ²
Séjour :	20m ²
Cuisine :	4m ²
Salle de bain :	3m ²
Loggia :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	36
Quote-part annuelle :	1 220 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cambrai

Béline AMRANE

07 67 71 74 38

07 67 71 74 38

belinda.amrane@123webimmo.com