

# Maison

Référence : 50183\_17\_174

17138 Puilboreau



## Bien vendu à 249 300 €

Honoraires agence TTC : 9 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 240 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## DESCRIPTION

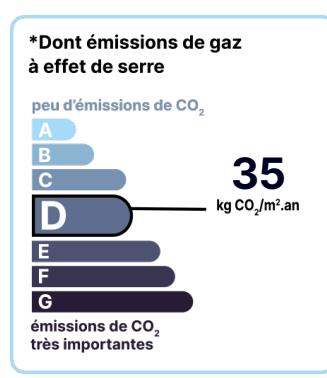
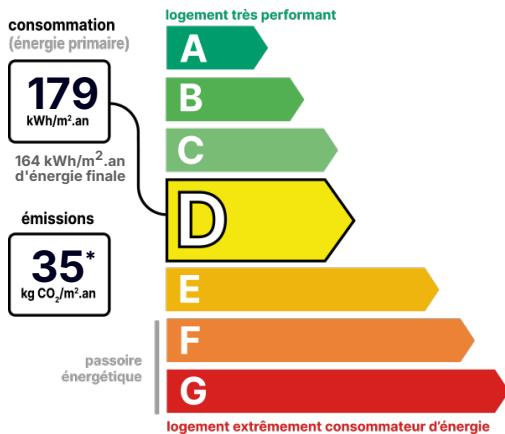
### Maison à rénover

**SOUS OFFRE.** Seulement à l'agence. Maison de 72 m<sup>2</sup> à rénover. Puilboreau (proche La Rochelle). De plain-pied, elle se compose d'un espace de vie traversant d'environ 40 m<sup>2</sup> comprenant salon/sam (cheminée ouverte) et cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et toilettes. Garage. Jardin d'accueil et arrière avec cerisier. Il faudra prévoir des travaux selon les projets. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover second œuvre

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>72m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>SE</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

sejour/salon/cuisine :	<b>42m<sup>2</sup></b>
chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>350m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	<b>2</b>
------------------------------	----------

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com