Maison

Référence : 50188_22_199

22300 Trédrez-Locquémeau













Bien vendu à 230 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

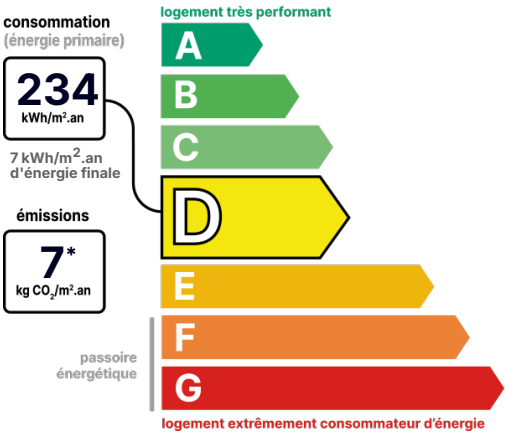
DESCRIPTION

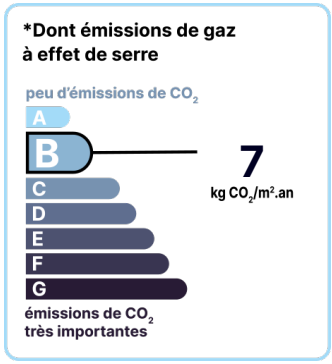
Maison contemporaine de 93m2 avec 3 chambres dont 1 de plain-pied sur un terrain de 900m2 constructibles, à 800m des plages.
Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, quartier de l'école, à 800m de la mer et des commerces, 10km de Lannion et sa gare TGV, sur un terrain de 900m2, orientée Sud-Est, maison de 93m2 au sol datant de 1993. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, la description complète et la localisation de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. La maison se compose d'une entrée desservant, un WC séparé, une pièce de vie salon-séjour de 30m2 avec dans le prolongement, orientée Sud-Est, une terrasse de 25m2, une cuisine ouverte de 9m2, une chambre de 11m2 avec placard, une salle de bains de 4m2 et un accès au demi-garage de 9m2 avec porte manuelle et point d'eau notamment pour le lave linge. A l'étage, un palier de 3m2 dessert 2 chambres mansardées de 24 et 15m2 au sol (15 et 9m2 habitables) ainsi qu'un dressing de 4m2 habitables, 6m2 au sol qui pourrait-être transformé en salle de douches. A l'extérieur, le jardin paysagé et aménagé est relativement plat. De plus, il est entièrement clôturé et dispose d'un abri de jardin de 4m2. PRESTATIONS : Chauffage électrique rayonnant - Toiture ardoise en parfait état - VMC - Tableau électrique conforme - Ballon d'eau chaude 200L - Assainissement Individuel à faire contrôler - Fenêtres alu double vitrage (1993) avec volets roulants manuels et électriques pour la baie vitrée - conduit de cheminée en attente. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, la description complète et la localisation de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 24/05/2024

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 50188_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1993**
Surface habitable :	**93m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**900m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com