



Bien vendu à 242 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

31 oliviers - Charmante maison en pierre de 124 m2 sur un grand terrain de 2106 m2 accueillant 31 oliviers.

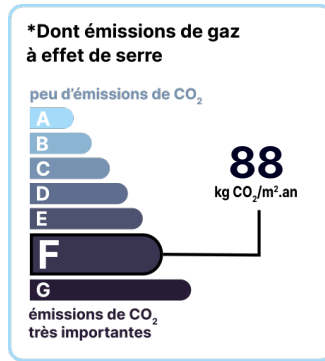
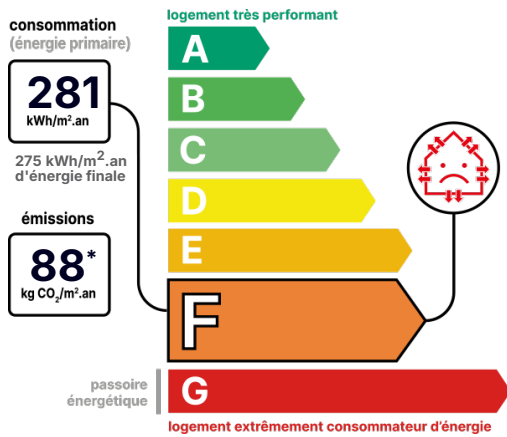
31 oliviers - Charmante maison en pierre de 124 m2 sur un grand terrain de 2106 m2 accueillant 31 oliviers. Si vous êtes à la recherche de calme à proximité de la ville d'Orange, cette maison est faite pour vous. Venez profiter de cette charmante maison en pierre vous offrant 124m2 habitables. Au RDC : Loggia d'entrée vitrée, espace repas, cuisine et salon. A l'étage : 4 chambres, SDB. Toutes les chambres donnent sur une vue jardin sans vis à vis. Vous pourrez apprécier une vue sur le Mont Ventoux depuis la salle de bain lors des jours ensoleillés. Pour compléter ce bien : Cave, garage, atelier et dépendances sur la propriété tels qu'un ancien poulailler pour laisser place à votre imagination et vos projets. Le véritable plus de cette maison est son grand terrain arboré de 31 oliviers sans vis à vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/04/2024

POINTS CLÉS

Atelier, Cave, Lumineux, Jardin, Vis-à-vis

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Simon DE K/MADEC
0616401008
0466270123
simon.dekmadec@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 951 940 188

Référence : 50191_84_387

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	124m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Passage pour l'accès aux vignes

SURFACES

séjour :	41m²
Cuisine :	6m²
Salle de bain + WC :	6m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	11m²
chambre 4 :	17m²
Coin repas :	15m²
garage :	25m²
Réserve - Cave à vin :	12m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 124 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2106m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

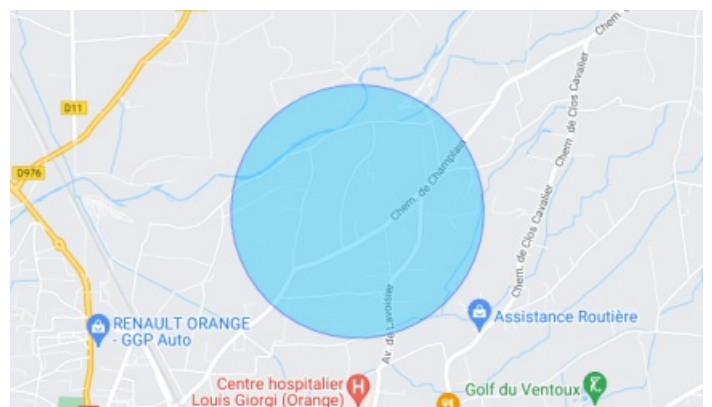
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Simon DE K/MADEC
0616401008
0466270123
simon.dekmadec@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 951 940 188