



## Bien vendu à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

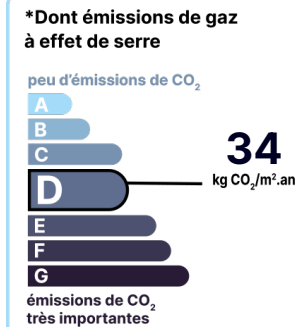
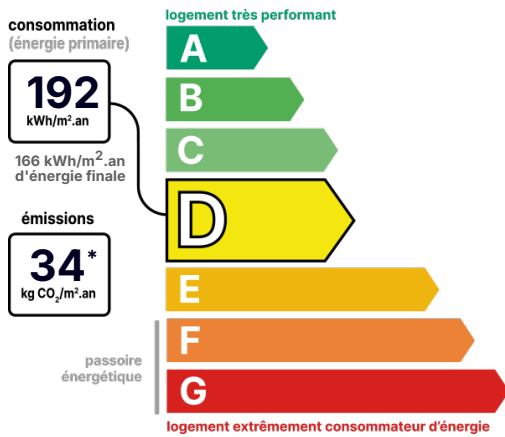
#### **Pavillon de 2006 de plain pied dans quartier recherché**

Pavillon de plain pied construit en 2006 dans quartier recherché. Proche du centre ville, des écoles et des commerces, cette maison comprend de plain pied une entrée donnant sur un salon-séjour lumineux avec accès à la terrasse, une cuisine, trois chambres, une salle de bains avec baignoire, douche et WC, un WC séparé, une buanderie et un garage carrelé. La cour pavée à l'avant avec portillon et portail motorisé offre du stationnement supplémentaire et un terrain se trouve à l'arrière. Le grenier est aménageable (sur dalle béton). La maison est isolée, les fenêtres sont en PVC double vitrage, le diagnostic assainissement est conforme (tout à l'égout). Vous souhaitez avoir plus d'informations ou pour une visite, contactez moi au 0786880298 ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/05/2024

## CONTACT



Agence de Verdun  
Magali LELORAIN  
0786880298  
magali.lelorain@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 840 650 253

Référence : 50213\_55\_381

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	115m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

## SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

## SURFACES

Séjour/Salon :	40m <sup>2</sup>
Cuisine :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Salle de bain :	7m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Buanderie :	5m <sup>2</sup>
Garage :	21m <sup>2</sup>
Terrasse :	10m <sup>2</sup>
Jardin :	100m <sup>2</sup>
cour pavée :	100m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	416m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

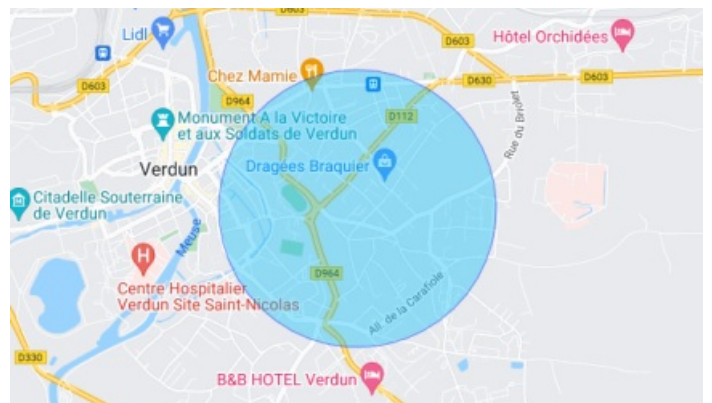
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**1 700 €**

## CONTACT

---



**Agence de Verdun**

**Magali LELORAIN**

**0786880298**

**magali.lelorain@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 840 650 253**