

## Bien proposé à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

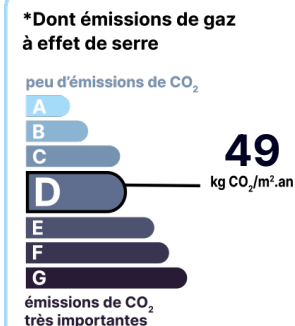
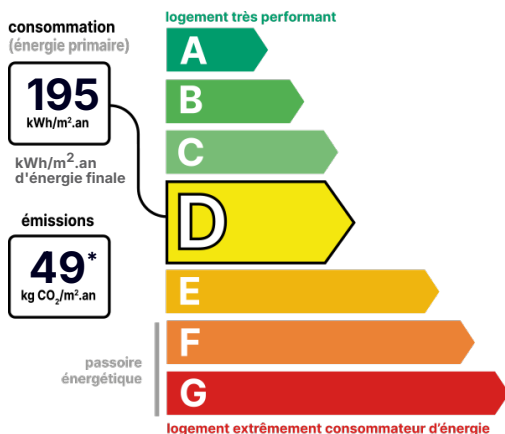
### DESCRIPTION

**Situé dans une impasse, pavillon d'environ 80m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol total surélevé, 3 chambres avec possibilité d'une troisième.**

Venez découvrir ce pavillon situé dans une impasse calme, d'environ 80m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol total surélevé. Elle dispose: d'une entrée, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et dotée d'une fenêtre pour apporter de la luminosité, un wc suspendu indépendant, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un couloir disposant d'un placard et desservant deux chambres avec placard. La maison dispose d'une grande terrasse donnant sur le jardin équipée de store banne électrique. Vous disposerez d'un sous-sol total avec porte automatique, pouvant stationner deux véhicules, d'une buanderie, d'une cave à vin et d'une pièce aménagée pouvant devenir une troisième chambre. Le tout sur un beau jardin clos, agrémenté d'un bassin. Une cuve de propane est enterrée avec un contrat de maintenance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
03/06/2024

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 50256\_91\_190

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Surface habitable :	80m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	522m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	28m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre au sous sol :	10m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com