



## Bien proposé à 463 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**En plein cœur du centre-ville, dans une belle résidence de standing, appartement de 4 pièces avec loggia et parking.**

Proche des écoles et des commerces et à 10mn à pied du RER A, appartement de 4 pièces exposé Est avec séjour-cuisine-entrée de 33m<sup>2</sup>, une chambre de 14m<sup>2</sup>, une 2ème chambre de 12m<sup>2</sup>, une 3ème chambre de 11m<sup>2</sup>, une salle de bain de 4m<sup>2</sup>, et une loggia de 6m<sup>2</sup>. Disponible au 3ème trimestre 2024. D'autres lots disponibles, nous consulter.

### CONTACT



**Agence de Sucy-en-Brie**

**Alexis LEMAL**

**06 25 89 16 21**

**alexis.lemal@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 899309439**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>83m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sucey-en-Brie**  
**Alexis LEMAL**  
**06 25 89 16 21**  
**alexis.lemal@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 899309439**