



## Bien proposé à 161 750 €

Honoraires agence TTC : 6 750 €

Prix hors honoraires d'agence : 155 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

Aux Chatelliers Chateaumur, venez découvrir cette jolie maison construite en 1975 sur une parcelle de 837m2.

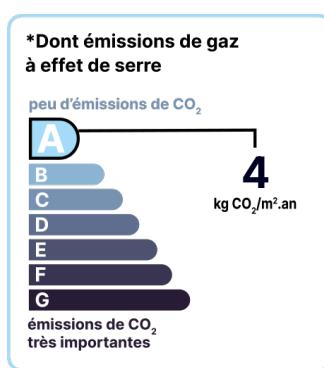
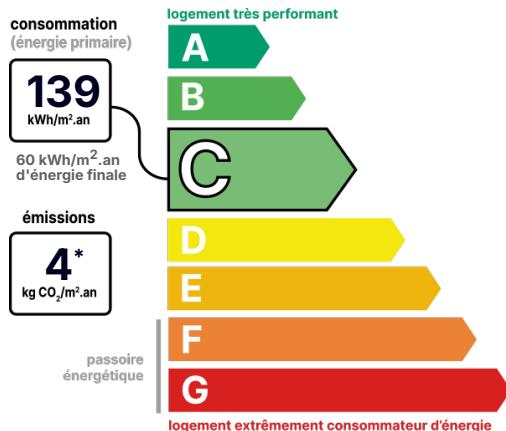
Venez profitez d'un bel environnement, avec cette maison en pierre construite en 1975 sur SEVREMONT Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine à remettre au goût du jour ouvrant sur une terrasse avec une vue dégagée, un salon séjour, et un cellier. A l'étage, 3 chambres sur parquet, une salle d'eau, wc séparés. Un garage en rez de route. Une cave avec des wc séparés. des dépendances, le tout sur une parcelle de 837m2. Le chauffage par pompe à chaleur date de 2023, la toiture a été remaniée en 2019. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
27/05/2024

Référence : 50275\_85\_7

## CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
vendee.est@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1975</b>
Surface habitable :	<b>116m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>O</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>837m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
<b>CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM</b>	
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Pompe à chaleur</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>32m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
dégagement :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>20m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
vendee.est@123webimmo.com