



## Bien vendu à 115 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

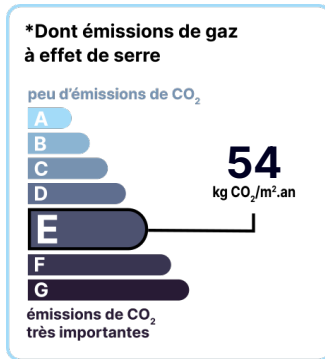
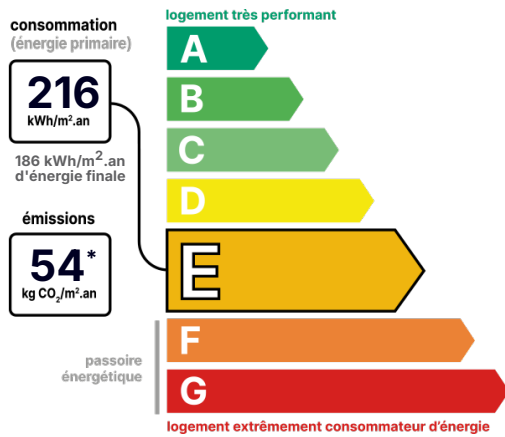
**Maison de village, 118 m2 habitables, 5 pièces dont 3 chambres, terrain de 1935 m2.**

Maison de village, 118 m2 habitables, 5 pièces dont 3 chambres, terrain de 1935 m2. 86700 Vaux - Valence en Poitou. Maison habitable de suite avec au rez-de-chaussée, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour de 35 m2. A l'étage, un palier distribue 3 chambres de 12 à 17 m2, la salle d'eau et un WC séparé. Garage avec chaudière à condensation récente, double vitrage et assainissement collectif. A l'extérieur, un préau de 25 m2 environ, petite dépendances et jardin clos de 1935 m2 avec un puits fonctionnel. Cette maison vous attend, la nature au cœur d'un village. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
12/06/2024

## POINTS CLÉS

3 Chambres, Cuisine équipée, Double vitrage,  
Jardin, Orientation Sud-Est, Pas de vis-à-vis,  
Habitable de suite

## CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
Arnaud LISOWSKI  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 646 965

Référence : 50317\_86\_11

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	118m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1935m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

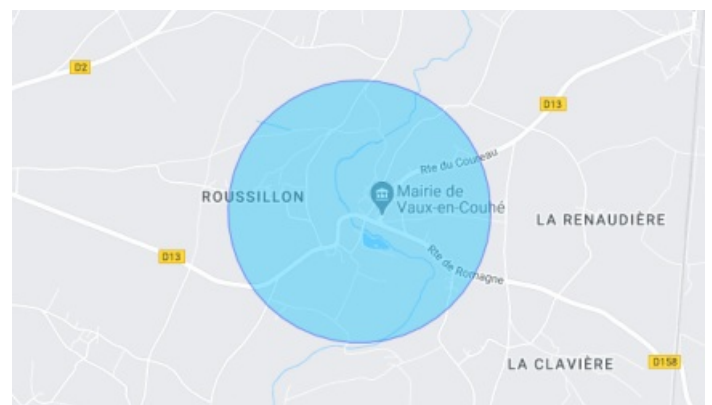
## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Cuisine :	15m²
Salon :	13m²
Salle à manger :	22m²
WC :	1m²
Palier :	6m²
Salle d'eau :	7m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	17m²
WC 2 :	1m²

## LOCALISATION





**Agence Nord, Est et Sud Vienne**

**Arnaud LISOWSKI**

**05 49 52 01 23**

**[agencesdelavienne@123webimmo.com](mailto:agencesdelavienne@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 839 646 965**