



## Bien vendu à 115 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

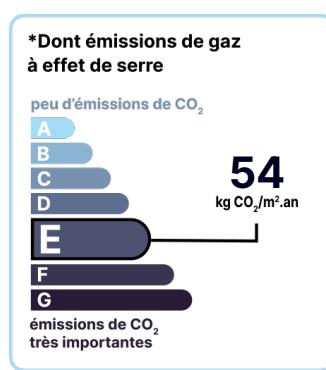
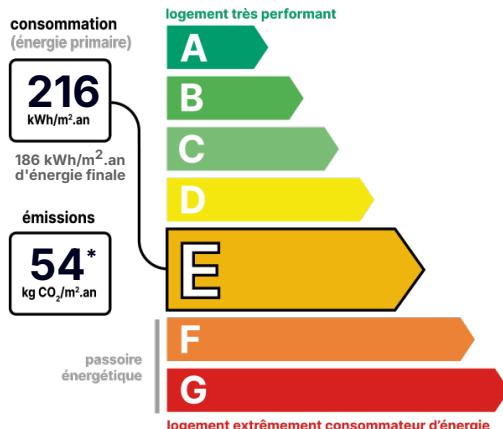
#### **Maison de village, 118 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces dont 3 chambres, terrain de 1935 m<sup>2</sup>.**

Maison de village, 118 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces dont 3 chambres, terrain de 1935 m<sup>2</sup>. 86700 Vaux - Valence en Poitou. Maison habitable de suite avec au rez-de-chaussée, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour de 35 m<sup>2</sup>. A l'étage, un palier distribue 3 chambres de 12 à 17 m<sup>2</sup>, la salle d'eau et un WC séparé. Garage avec chaudière à condensation récente, double vitrage et assainissement collectif. A l'extérieur, un préau de 25 m<sup>2</sup> environ, petite dépendances et jardin clos de 1935 m<sup>2</sup> avec un puits fonctionnel. Cette maison vous attend, la nature au cœur d'un village. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
12/06/2024

Référence : 50317\_86\_11

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	<b>118m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>SE</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1935m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : **1**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## SURFACES

Cuisine :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle à manger :	<b>22m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>17m<sup>2</sup></b>
WC 2 :	<b>1m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## POINTS CLÉS

3 Chambres, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin, Orientation Sud-Est, Pas de vis-à-vis, Habitable de suite

## CONTACT

  
Agence Nord, Est et Sud Vienne  
Arnaud LISOWSKI  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 839 646 965



**Agence Nord, Est et Sud Vienne**  
**Arnaud LISOWSKI**  
**05 49 52 01 23**  
**agencesdelavienne@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 646 965**