



## Bien vendu à 187 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**VAILLY-SUR-AISNE** bourg tous commerces, écoles et bus.

Pavillon de plain pied d'une surface habitable de 80 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, séjour lumineux, cuisine, salle d'eau, 2 chambres, combles aménageables, terrasse et dépendance. le tout sur un terrain entièrement clos de 547 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
[sarha.decamps@123webimmo.com](mailto:sarha.decamps@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	80m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	547m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

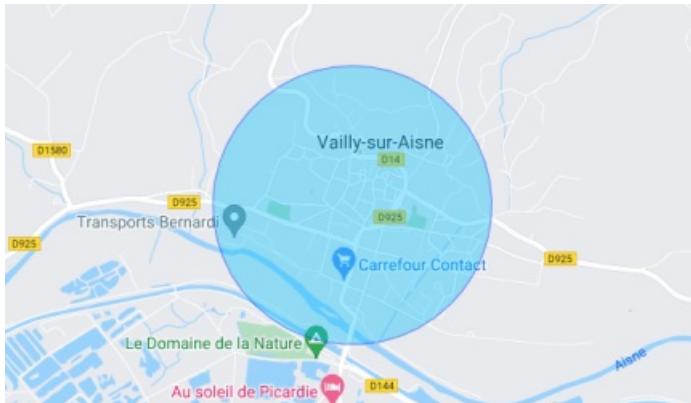
## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamp@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163