



Bien vendu à 90 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T2 entièrement rénové, traversant et lumineux, 60 m2 habitables, parking privatif, centre-ville, toutes commodités à pieds.

Appartement T2 entièrement rénové, traversant et lumineux, 60 m2 habitables, parking privatif, centre-ville, toutes commodités à pieds. 86100 Châtelleraut, hyper centre, proche Blossac et rues piétonnes. Gare TER & TGV Inoui, qui met Paris à 1h40 min. Autoroute A 10 à 5 min. La petite copro structurée en 2013 comprend quatre appartements, un par niveau, une cave commune au-dessous et quatre parkings privés devant. Pas de syndic, ni charges de copropriété, excepté le ménage des communs pour 10 € par mois. L'appartement a totalement été refait à neuf en 2014 : isolation périphérique 150 mm, fenêtres PVC, porte d'entrée en alu, électricité, plomberie, sanitaires, chauffage, cuisine, salle de bains, sols, parquet, déco, etc. Au calme absolu, lumineux, avec belle vue, il est en état irréprochable, parfaitement décoré, avec une hauteur sous plafond de 2,95 m. Accès et stationnement facile avec un parking privatif face à l'immeuble. Un grand préau protège l'accès sécurisé de l'immeuble. L'appartement traversant situé au 1er étage est directement accessible au droit de l'escalier. L'entrée optimisée ouvre en face sur la pièce de vie avec cuisine à l'américaine ouverte sur le séjour/salon ; l'ensemble de 35 m2 est naturellement éclairé par 2 grandes fenêtres. D'un côté de l'entrée, le WC indépendant, la chambre de 12 m2, en enfilade, la salle de bains, toutes deux lumineuses et le dressing. Outre les charges de copro quasi nulles, cet appartement bénéficie également d'un excellent DPE qui induit une charge énergétique particulièrement faible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Baignoire, Parking, Cuisine équipée, Rénové, Vue

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Jean Luc PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524 214 970

Référence : 50335_86_187

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation : **2014**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T2**
Surface habitable : **60m²**
Exposition : **S**

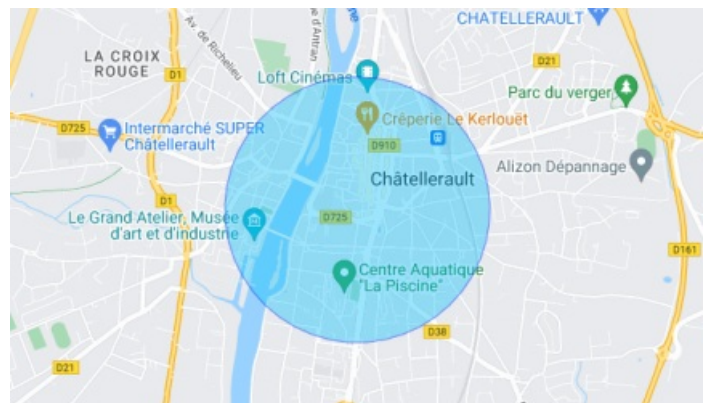
SURFACES

Séjour/salon : **30m²**
Cuisine US : **5m²**
Chambre : **12m²**
Salle de bain : **5m²**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Jean Luc PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524 214 970