



Bien vendu à 189 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

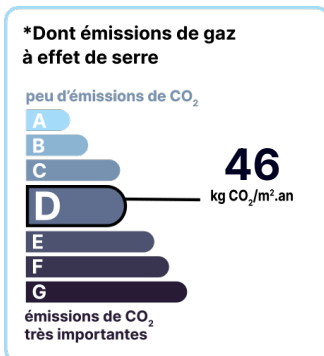
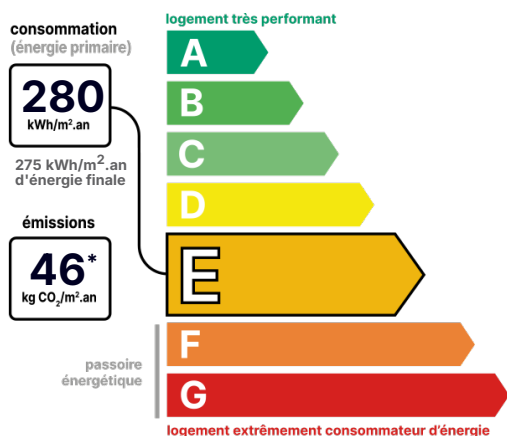
LÉRY - Maison familiale 100 m², 4 chambres, 2 SDE. Le tout sur sous-sol total.

LÉRY - Maison familiale 100 m², 4 chambres, 2 SDE. Le tout sur sous-sol total. En EXCLUSIVITÉ chez 123Webimmo - Sur la commune recherchée de LÉRY située à 20 min de Rouen, 5 min de l'A13, 2 km de la gare de Val-de-Reuil et disposant des commerces, maison médicale et écoles maternelle et primaire. Venez découvrir ce pavillon individuel de 1979 d'une superficie de 100 m², édifié sur sous-sol total. Il se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : Entrée avec rangements, salon/salle à manger avec cheminée insert donnant accès à la terrasse exposée Ouest, cuisine aménagée (possibilité d'ouverture sur le séjour), une chambre, salle de bain et WC indépendant. - Au 1er étage : Palier distribuant trois chambres dont deux avec rangements, une petite salle d'eau avec WC. Sous-sol total divisé en garage deux voitures, buanderie/chaufferie et cave à vins. Le tout sur un terrain clos de 716 m². Rafraîchissement à prévoir. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien. Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/05/2024

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 50356_27_86

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	100m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	716m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Entrée avec placard :	9m²
Cuisine :	9m²
Séjour/salon avec cheminée insert :	25m²
Chambre :	12m²
Salle de bain :	6m²
WC :	1m²
Chambre avec rangements :	12m²
Chambre avec rangements :	13m²
Chambre :	9m²
Salle de douche :	3m²
Sous-sol total :	67m²

LOCALISATION



Taxe foncière :

1 161 €



Agence Eure Oison Seine et Andelle

Amélie BENARD

06 31 77 99 84

amelie.benard@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 901 047 795