

# Maison

Référence : 50356\_27\_86

27690 Lery



**Bien vendu à 189 500 €**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

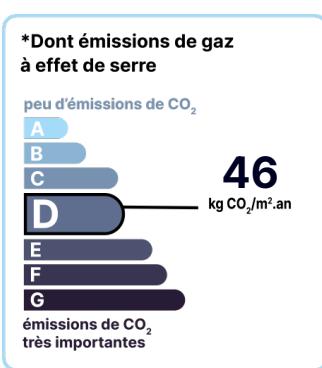
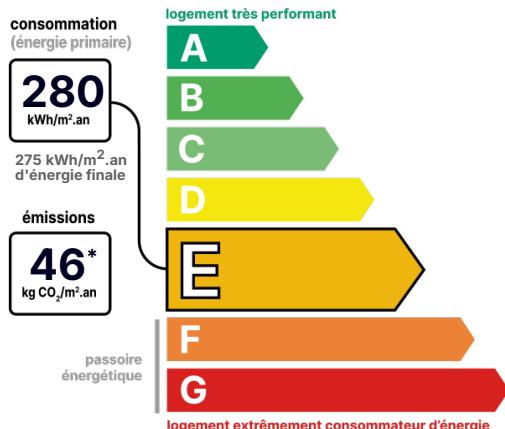
### LÉRY - Maison familiale 100 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 2 SDE. Le tout sur sous-sol total.

LÉRY - Maison familiale 100 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 2 SDE. Le tout sur sous-sol total. En EXCLUSIVITÉ chez 123Webimmo - Sur la commune recherchée de LÉRY située à 20 min de Rouen, 5 min de l'A13, 2 km de la gare de Val-de-Reuil et disposant des commerces, maison médicale et écoles maternelle et primaire. Venez découvrir ce pavillon individuel de 1979 d'une superficie de 100 m<sup>2</sup>, édifié sur sous-sol total. Il se compose de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : Entrée avec rangements, salon/salle à manger avec cheminée insert donnant accès à la terrasse exposée Ouest, cuisine aménagée (possibilité d'ouverture sur le séjour), une chambre, salle de bain et WC indépendant. - Au 1er étage : Palier distribuant trois chambres dont deux avec rangements, une petite salle d'eau avec WC. Sous-sol total divisé en garage deux voitures, buanderie/chaufferie et cave à vins. Le tout sur un terrain clos de 716 m<sup>2</sup>. Rafraîchissement à prévoir. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien. Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/05/2024

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 901 047 795

Référence : 50356\_27\_86

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Surface habitable : | <b>100m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièces :  | <b>5</b>                |
| Vie de plain-pied : | <b>Oui</b>              |
| Exposition :        | <b>EO</b>               |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | <b>716m<sup>2</sup></b> |
| Clôture :            | <b>Totale</b>           |
| Type de clôture :    | <b>Grillage</b>         |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage :    | <b>Individuel</b>      |
| Mode de Production :   | <b>Chaudière</b>       |
| Boucle d'eau chaude :  | <b>Oui</b>             |
| Energie principale :   | <b>Gaz naturel</b>     |
| Emetteurs principaux : | <b>Radiateur à eau</b> |
| Aucune climatisation   |                        |

## CHEMINÉE

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Foyer fermé           |          |
| Nombre de cheminées : | <b>1</b> |

## SURFACES

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Entrée avec placard :               | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| Cuisine :                           | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| Séjour/salon avec cheminée insert : | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Chambre :                           | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Salle de bain :                     | <b>6m<sup>2</sup></b>  |
| WC :                                | <b>1m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre avec rangements :           | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Chambre avec rangements :           | <b>13m<sup>2</sup></b> |
| Chambre :                           | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de douche :                   | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| Sous-sol total :                    | <b>67m<sup>2</sup></b> |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**1 161 €**

## CONTACT

---



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
[amelie.benard@123webimmo.com](mailto:amelie.benard@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795