



Bien proposé à 208 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur Prisé - Chambry - A deux pas des commerces et écoles - Proche autoroute

Vous rêvez d'une maison spacieuse et fonctionnelle dans un cadre agréable ? Découvrez cette charmante maison de 127 m² habitables, offrant une belle entrée, une lumineuse pièce de vie de 35 m², une cuisine moderne entièrement équipée, trois chambres confortables, un bureau, une salle de bains et une salle d'eau. Vous serez séduit par ses prestations : garage avec porte motorisée, dépendances, grenier aménageable selon vos envies, cave pour les amateurs de vin, et un terrain clos de 938 m² agrémenté de deux portails motorisés. Un vrai potentiel pour accueillir votre projet de vie. Ne laissez pas passer cette opportunité rare ! Contactez-nous sans attendre pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	127m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Salon :	35m ²
Cuisine :	18m ²
Salle de bains :	6m ²
Chambre :	18m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	10m ²
Grenier :	30m ²
Dépendance :	22m ²
Garage :	26m ²
Cave :	18m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	917 €
-----------------	-------

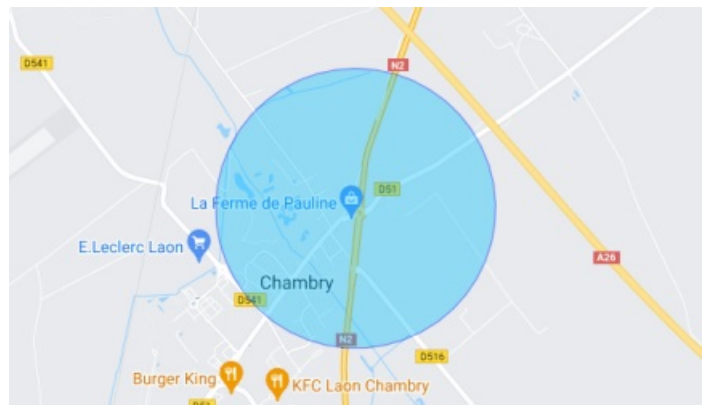
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	938m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com