Maison

Référence : 50402_22_199

22300 Ploumilliau








Bien vendu à 208 550 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

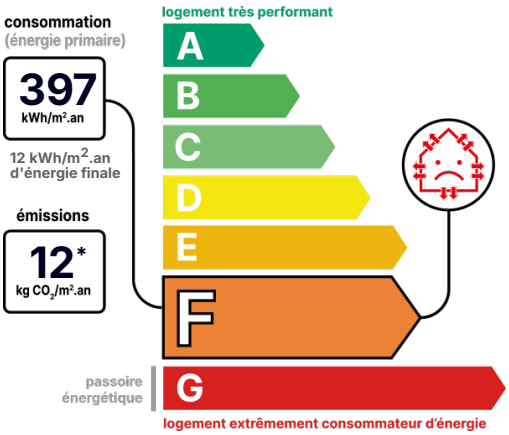
DESCRIPTION

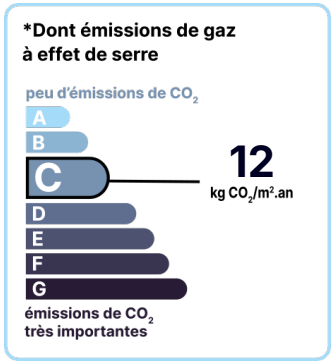
Au cœur du bourg de Ploumilliau et de ses commerces de bouche, maison en pierre de 103m2 habitables sur 3 niveaux avec 4 chambres. Au cœur du bourg de Ploumilliau et de ses commerces de bouche, à 6 minutes de la mer et des plages et 10km de Lannion et sa gare TGV, sur un terrain de 357m2, maison en pierre orientée Sud-Est, de 103m2 habitables, 125m2 au sol. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, la description complète et la localisation de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Le rez-de-chaussée se compose d'un sas d'entrée desservant une grande pièce de vie cuisine - salle à manger - salon, gorgée de lumière de 44m2. La cuisine ouverte est partiellement aménagée et équipée. Au 1er étage, le palier dessert 2 chambres de 11m2 et 12,5m2 habitables dont une dispose d'un grand espace dressing de 6m2, une salle de bains avec douche de 6m2 habitables avec meuble double vasque. Un WC séparé complète ce niveau. Au 2ème étage, un palier aménagé en bureau dessert 2 chambres mansardées de 15 et 16m2 au sol. Attenant à la maison et accessible par le jardin, un appentis comprend un espace buanderie de 2,5m2 et un espace toilette-WC de 2m2. L'extérieur offre un jardin orienté sud, aménagé, disposant d'un abri bois de 5m2, un puits, une terrasse et un espace de stationnement bitumé pour 3 voitures. PRESTATIONS : Fenêtres PVC double vitrage avec volets traditionnels - chauffage électrique - Poêle à bois, cheminée - Tout à l'égout. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, la description complète et la localisation de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 12/06/2024

POINTS CLÉS

Orientation

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 50402_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1920**
Surface habitable :	**103m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**357m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

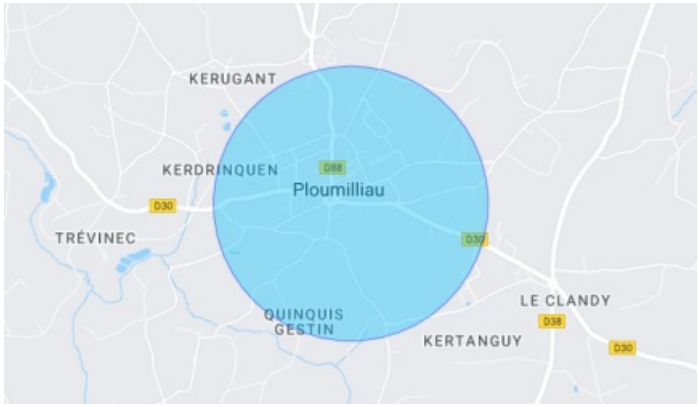
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

SURFACES

Pièce de vie :	**44m²**
Chambre 1 (étage 1) :	**11m²**
Chambre 2 (étage 1) :	**12m²**
Salle de douche :	**6m²**
WC :	**1m²**
Chambre 3 (étage 2) :	**15m²**
Chambre 4 (étage 2) :	**16m²**
Appentis avec un espace buanderie :	**3m²**
Abri bois :	**5m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**608 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com