



Bien vendu à 319 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa de plain-pied, 207 m² habitables, 8 pièces, 6 chambres, bureau, piscine chauffée, terrain de 1418 m².

Villa de plain-pied, 207 m² habitables, 8 pièces, 6 chambres, bureau, piscine chauffée, terrain de 1418 m². 86380 Chabournay. A 5 mn de Neuville de Poitou, 15 mn du Futuroscope et 20 mn de Poitiers. Proche commerces, commodités, écoles. Villa au calme. Vaste entrée, salon-séjour, cuisine ouverte façon US aménagée et équipée, 6 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau / WC et placard, bureau, salle d'eau, cellier / chaufferie, buanderie, WC indépendant avec lave mains. Piscine chauffée 9 x 4, terrasse bois avec store bannière électrique, adoucisseur, chauffage hydraulique par pompe à chaleur, cabanon de jardin, local technique piscine. Assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain paysager, entretenu et sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

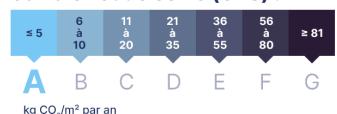
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
88



Gaz à effet de serre (GES) : 2



Date de réalisation du DPE :
12/03/2018

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Terrasse, Double vitrage, Villa, Pompe à chaleur, Surface

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 928 689 066

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Surface habitable :	207m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	13m²
Salle à manger / cuisine :	40m²
Chambre 1 avec placard :	14m²
Chambre 2 avec placard :	13m²
Chambre 3 (suite parentale) avec salle d'eau / WC et placard :	22m²
Chambre 4 :	12m²
Chambre 5 :	13m²
Chambre 6 avec placard :	13m²
Salon :	25m²
Bureau :	8m²
Salle de douche :	7m²
Buanderie :	5m²
WC lave mains :	2m²
Dégagement :	13m²
Cellier / chaufferie :	5m²
Cabanon de jardin :	9m²
Local technique piscine :	12m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 663 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1418m²
Clôture :	Partielle
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	9

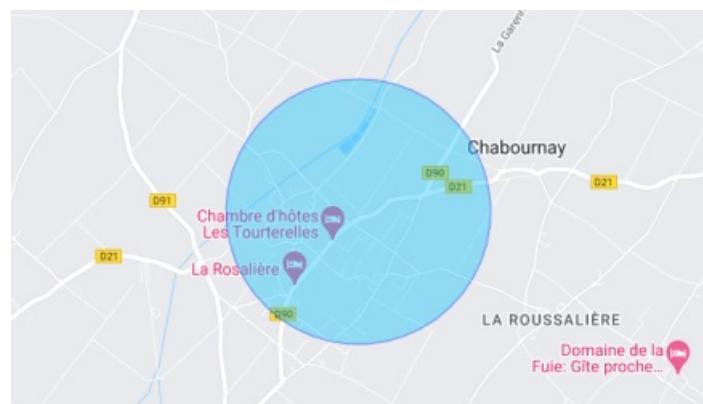
SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066