



## Bien vendu à 157 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

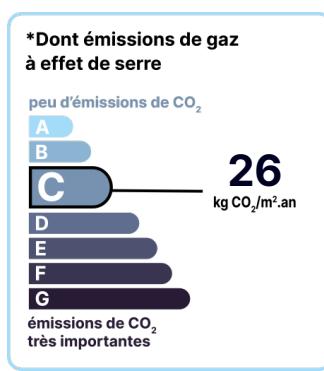
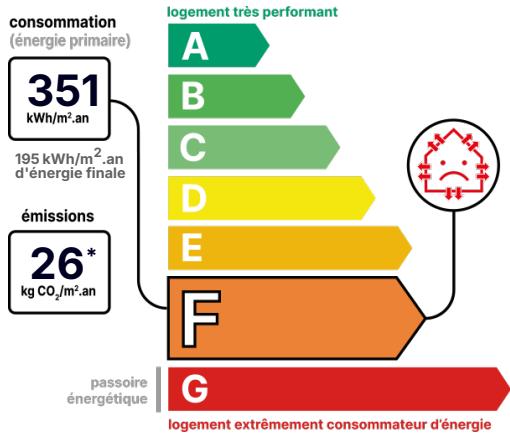
#### Maison de ville d'angle à rénover

Maison de ville d'angle en pierre à rénover de 60m<sup>2</sup> sur 3 niveaux + cave voutée. Située à 50m des arènes, elle propose au rez-de-chaussée cuisine-salle à manger, WC, accès à la cave voutée. Au 1er étage salon avec placard. Au dernier niveau, chambre avec salle d'eau et douche. Toiture entièrement refaite en 2006. Taxe foncière 836,00€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
02/06/2024

### CONTACT



Agence d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
[thierry.bonino@123webimmo.com](mailto:thierry.bonino@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1850</b>
Surface habitable :	<b>60m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Exposition :	<b>E</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Électricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Convecteurs</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>836 €</b>
-----------------	--------------

## CONTACT



**Agence d'Arles**  
**Thierry BONINO**  
**06 82 86 63 12**  
**04 90 92 31 29**  
**thierry.bonino@123webimmo.com**