



Bien vendu à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

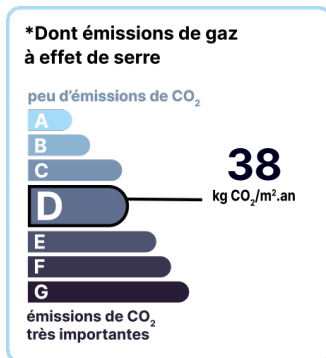
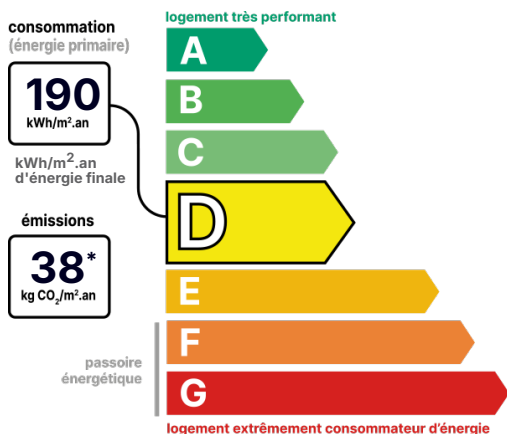
Maison en excellent état de type OLGA IV de 88m² - 2 chambres, possibilité d'une 3ème. Jardin exposé SUD.

Venez découvrir cette maison mitoyenne de 88m² de type OLGA IV en excellent état comprenant: Au rez-de-chaussée, niveau bas: entrée avec placard et accès au garage avec porte automatique et cave sous trappe. Au niveau haut, découvrons la cuisine aménagée et équipée avec son coin repas. Au premier étage niveau bas, vous profiterez du séjour refait à neuf il y a 5 ans, d'une salle de bains moderne et d'un wc indépendant. Au niveau haut, se situe les deux chambres, un placard et un accès combles. Possibilité de créer une troisième chambre. Le jardin est totalement clos sans vis-à-vis et dispose d'une terrasse exposée SUD équipée d'un store banne manuel. Vous pourrez profiter pleinement des beaux jours. Double vitrage PVC partout; volets roulants (manuels dans le salon et électrique dans les chambres); la maison dispose de la fibre. Maison en excellent état, aucun travaux à prévoir, venez y déposer vos valises ! Vous apprécierez la proximité des commerces, écoles, collège, lycée, des lignes de bus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/07/2023

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 50471_91_190

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1978
Surface habitable :	88m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	138m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Sas entrée :	8m ²
cuisine US :	10m ²
séjour sur deux niveaux :	38m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	9m ²
Salle de bains :	6m ²
Garage/buanderie :	20m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com