



Bien vendu à 560 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bien mieux qu'un appartement, et sans charges de copropriété, découvrez cette chaleureuse maison de ville aux belles prestations.

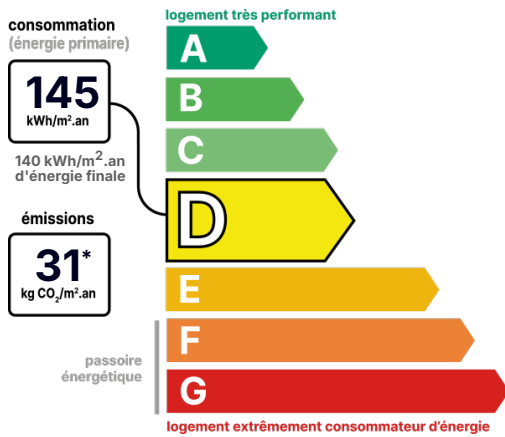
Bien mieux qu'un appartement, et sans charges de copropriété, découvrez cette chaleureuse maison de ville aux belles prestations.

Très rare : à 2 pas du village de Créteil, des bords de Marne et des commerces, chaleureuse maison offrant une suite sur chaque niveau. Ses volumes (164m² au sol), sa rénovation totale et sa décoration raffinée vous séduiront. Elle offre un espace de réception traversant Est-Ouest de 40m² ouvrant sur terrasse couverte et jardin, un bureau sur jardin, une vaste buanderie-salle de sport, 4 chambres dont 3 suites avec salle de bain ou salle d'eau (4 suites possibles), 4 wc, et de nombreux espaces de rangement. Belles prestations. Sectorisation groupe scolaire Victor Hugo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

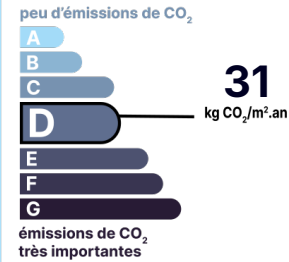
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :
26/02/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Exposition Est-Ouest, Vaste cuisine sur terrasse, 3 suites, Emplacement, Terrasse et jardin

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

Référence : 50484_94_56

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1920
Année de rénovation :	2020
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T6
Surface habitable :	147m²
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

RÉSIDENCE

RDC : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

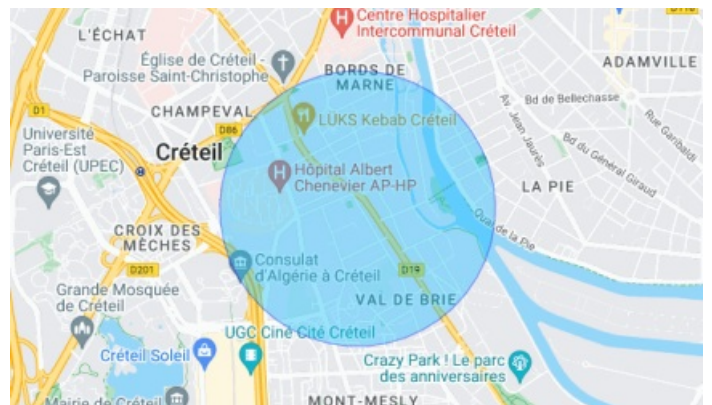
Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	24m²
Cuisine ouverte sur terrasse :	15m²
WC séparé :	1m²
Suite avec salle d'eau et wc :	11m²
Buanderie-salle de sport :	20m²
WC suite 1 :	1m²
Débarras :	5m²
Chaufferie :	3m²
Palier :	4m²
Chambre (salle d'eau possible) :	19m²
Chambre avec salle d'eau :	13m²
Chambre :	19m²
Salle de bain avec WC :	3m²
Salle d'eau suite 1 :	3m²
WC suite 4 :	1m²
Salle d'eau suite 4 :	4m²
Jardin sur rue :	21m²
Terrasse cuisine :	15m²
Jardin sur cour :	25m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 915 €

CONTACT



Agence de Saint-Maur

Claude BARDINI

06 30 20 23 75

claude.bardini@123webimmo.com