

# Appartement

Référence : 50484\_94\_56

94000 Créteil



## Bien vendu à 560 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Bien mieux qu'un appartement, et sans charges de copropriété, découvrez cette chaleureuse maison de ville aux belles prestations.**

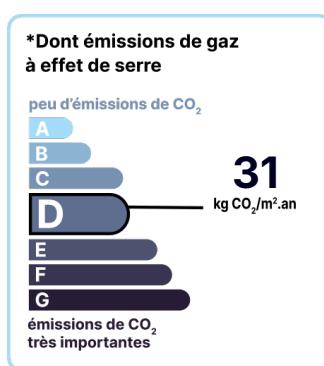
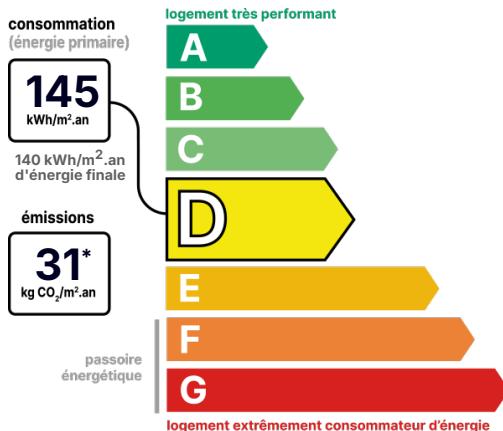
Bien mieux qu'un appartement, et sans charges de copropriété, découvrez cette chaleureuse maison de ville aux belles prestations.

Très rare : à 2 pas du village de Créteil, des bords de Marne et des commerces, chaleureuse maison offrant une suite sur chaque niveau. Ses volumes (164m<sup>2</sup> au sol), sa rénovation totale et sa décoration raffinée vous séduiront. Elle offre un espace de réception traversant Est-Ouest de 40m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse couverte et jardin, un bureau sur jardin, une vaste buanderie-salle de sport, 4 chambres dont 3 suites avec salle de bain ou salle d'eau (4 suites possibles), 4 wc, et de nombreux espaces de rangement. Belles prestations. Sectorisation groupe scolaire Victor Hugo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
26/02/2024

Référence : 50484\_94\_56

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1920</b>
Année de rénovation :	<b>2020</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T6</b>
Surface habitable :	<b>147m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>EO</b>

## SURFACES

Séjour :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Cuisine ouverte sur terrasse :	<b>15m<sup>2</sup></b>
WC séparé :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Suite avec salle d'eau et wc :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Buanderie-salle de sport :	<b>20m<sup>2</sup></b>
WC suite 1 :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Débarras :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chaufferie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambre (salle d'eau possible) :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Chambre avec salle d'eau :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Salle de bain avec WC :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau suite 1 :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC suite 4 :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau suite 4 :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Jardin sur rue :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Terrasse cuisine :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Jardin sur cour :	<b>25m<sup>2</sup></b>

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Exposition Est-Ouest, Vaste cuisine sur terrasse, 3 suites, Emplacement, Terrasse et jardin

## CONTACT



Agence de Saint-Maur  
Claude BARDINI  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com

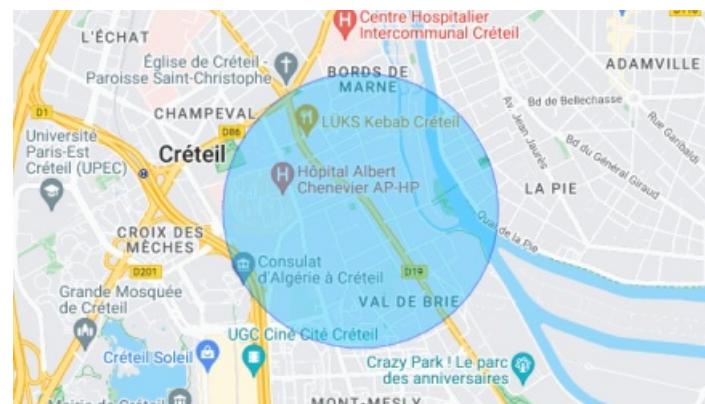
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
RDC :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 915 €

## CONTACT

---



Agence de Saint-Maur  
**Claude BARDINI**  
06 30 20 23 75  
[claude.bardini@123webimmo.com](mailto:claude.bardini@123webimmo.com)