Maison

Référence : 50510_22_349

22300 Lannion













Bien vendu à 189 750 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

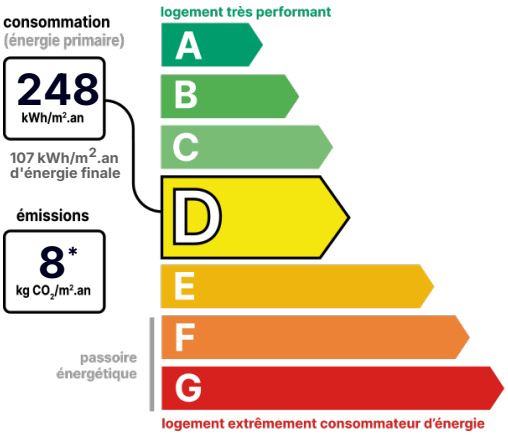
A Lannion, quartier résidentiel de Kerligonan, maison mitoyenne lumineuse avec jardin, 3 chambres, garage.

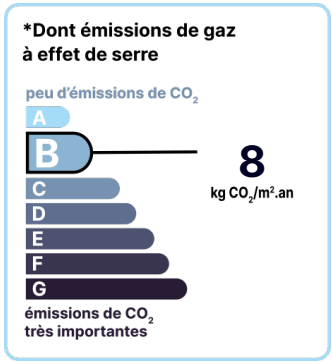
A Lannion, dans le quartier de Kerligonan, proche de toutes les commodités, sur une parcelle de 394m2, orientée sud-est, maison mitoyenne de 1998, de 75m2 habitables avec garage attenant de 13m2. Surface au sol totale de 96 m2. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 27m2, d'une cuisine ouverte de 9.5m2 et d'un WC séparé. A l'étage un palier dessert 3 chambres de 9,5m2 à 13m2 au sol, et une salle de bains avec WC et meuble double vasque de 9m2 au sol. Accessible par la cuisine et par l'extérieur, un garage de 13m2 isolé au plafond. A l'extérieur, pour profiter des beaux jours, un jardin plat et engazonné bien exposé et facile d'entretien, sans vis à vis, avec une terrasse de 12m2 environ en lien avec la cuisine et le salon. Le bien se situe à proximité du Centre de loisirs Joseph Le Gall et du nouveau collège Le Goffic, ce qui constitue un atout pour l'installation d'une famille. Prestations : Assainissement collectif dit tout à l'égout – Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants manuels – Velux à l'étage - Chauffage électrique à inertie - Couverture ardoise en bon état - Electricité conforme. Pour toutes questions veuillez me contacter au 06 26 12 28 50, Romuald DHENNIN Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 895336857 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 09/06/2024

POINTS CLÉS

Baignoire, Double vitrage, Garage, Jardin, Lumineux, Parking, Terrasse, Volet roulant manuel

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857

Référence : 50510_22_349

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1998**
Surface habitable :	**75m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**394m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**905 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857