



## Bien proposé à 216 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

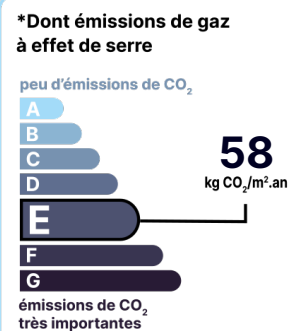
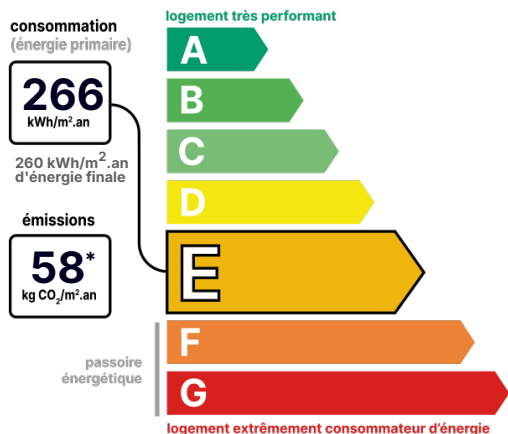
#### BIHOREL / Maison 3 chambres avec garage en sous-sol.

Seulement chez 123webimmo ! BIHOREL - Proche de toutes commodités, maison de 93 m<sup>2</sup> avec sous-sol complet construite sur un terrain de 237 m<sup>2</sup>. Elle comprend : entrée, vestibule, cuisine; séjour-salon traversant (Ouest-Est); wc séparé. A l'étage : 3 chambres avec placards; salle de bains - wc. Le sous-sol dispose d'un garage, d'un cellier et d'une chaufferie. Jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/02/2024

### POINTS CLÉS

Garage, Lumineux, Jardin, Orientation

### CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	93m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	EO

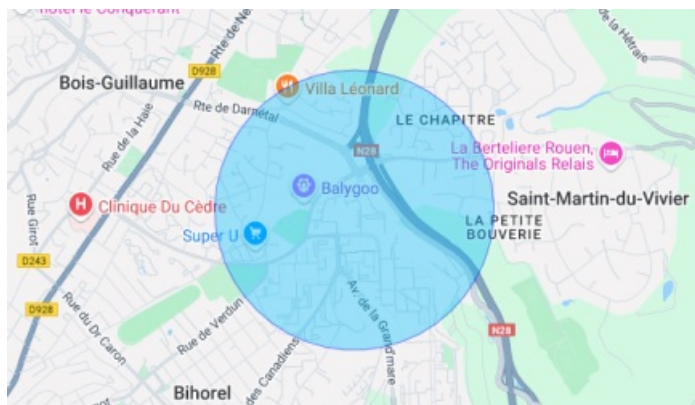
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	237m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
[rouen@123webimmo.com](mailto:rouen@123webimmo.com)