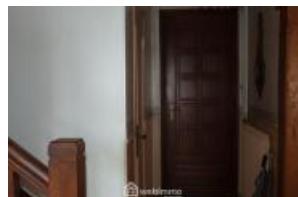


# Maison de ville

Référence : 50511\_76\_15

76420 Bihorel



## Bien proposé à 216 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

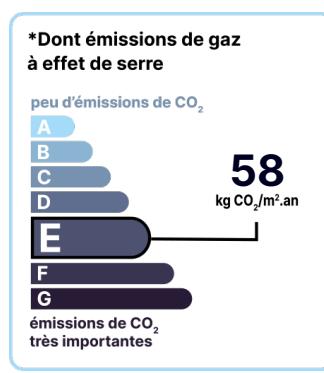
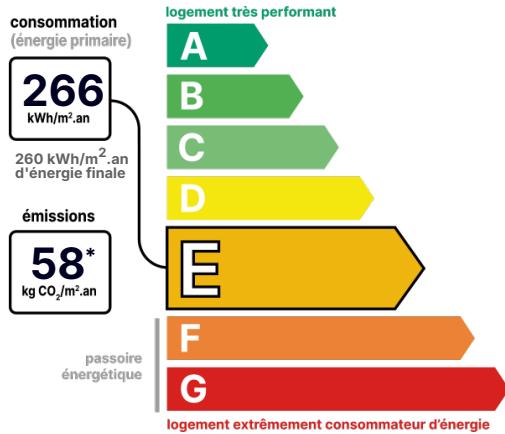
#### BIHOREL / Maison 3 chambres avec garage en sous-sol.

Seulement chez 123webimmo ! BIHOREL - Proche de toutes commodités, maison de 93 m<sup>2</sup> avec sous-sol complet construite sur un terrain de 237 m<sup>2</sup>. Elle comprend : entrée, vestibule, cuisine; séjour-salon traversant (Ouest-Est); wc séparé. A l'étage : 3 chambres avec placards; salle de bains - wc. Le sous-sol dispose d'un garage, d'un cellier et d'une chaufferie. Jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
18/02/2024

### POINTS CLÉS

Garage, Lumineux, Jardin, Orientation

### CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	<b>93m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	EO

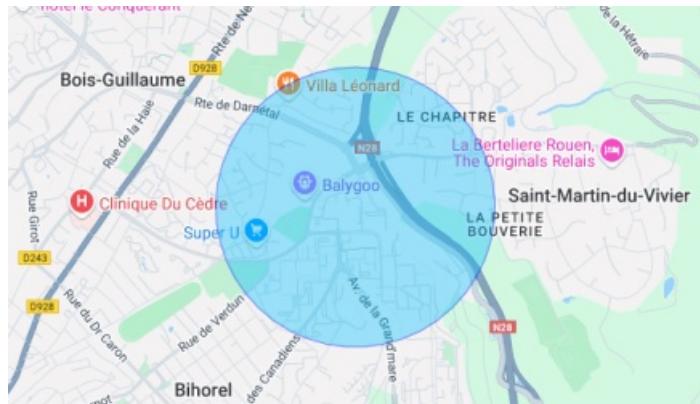
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>237m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence du Grand Rouen Nord Est**  
**Alain CHARTOIS**  
**06 95 30 91 76**  
**02 32 19 44 02**  
**rouen@123webimmo.com**