



Bien vendu à 115 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T3 de 74m² à rénover à Muro avec terrain constructible, combles aménageables et cave

Vous cherchez un bien authentique à rénover selon vos envies ? Cet appartement T3 de 74m² avec annexes, situés dans une maison de village à Muro, est une opportunité pour les passionnés de rénovation et d'authenticité. L'appartement se compose de plusieurs pièces sur un seul niveau avec deux portes palières, à réinventer entièrement. Avec ses combles aménageables de 42m² qui bénéficient également d'une entrée indépendante, vous disposez d'un espace supplémentaire à transformer selon vos besoins en appartement supplémentaire ou bureau indépendant de l'appartement principal. Le fait que les combles soient situées au dessus de l'appartement, une rénovation en duplex est aussi possible. En plus de l'appartement et des combles, une belle cave de 37m² vous offre un espace de rangement généreux, idéale pour le stockage, pour aménager un atelier ou pour créer un logement supplémentaire. Cette cave est accessible par l'extérieur du bâtiment et depuis l'intérieur par les parties communes. Le plus : un terrain de 375m² situé en face de la bâtisse complète ce bien. Ce terrain peut être utilisé comme jardin, espace de loisirs ou même pour des projets de construction futurs, offrant une flexibilité supplémentaire à ce bien unique. L'atout de ce bien réside dans son fort potentiel après rénovation. Vous pouvez créer un espace de vie moderne tout en conservant le caractère authentique de la maison de village. Les combles, avec leur belle hauteur sous plafond, offrent une opportunité parfaite pour agrandir et personnaliser votre espace de vie. Des rénovations de gros oeuvre et de second oeuvre sont à prévoir. À 20mn en voiture de la ville de L'Île-Rousse, vous bénéficierez de la tranquillité et de l'authenticité du village de Muro, tout en étant à proximité des commodités locales. Contactez-nous pour organiser une visite sur place ou à distance et laissez-vous inspirer par les possibilités qu'offre ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros oeuvre

POINTS CLÉS

Cave, Cheminée, Jardin, Lumineux

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com

Référence : 50513_20_311

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1900**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **74m²**
Exposition : **NE**

SURFACES

Appartement T3 : **74m²**
Jardin : **375m²**
Cave : **37m²**
Combles à aménager : **42m²**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com