

# Appartement

Référence : 50525\_55\_381

55840 Thierville-sur-Meuse



## Bien vendu à 135 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Spacieux appartement de 100m<sup>2</sup> habitables située à Thierville-sur-Meuse.

SOUS OFFRE D'ACHAT Appartement lumineux de 100m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence calme à Thierville sur Meuse. Idéal pour une famille, il dispose d'une entrée ouvrant sur un salon-séjour d'environ 23m<sup>2</sup>. La cuisine, d'environ 10m<sup>2</sup>, est fonctionnelle et bien agencée. L'appartement dispose de trois chambres : la première, avec dressing, d'environ 13m<sup>2</sup>, et les deux autres d'environ 10m<sup>2</sup> chacune, idéales pour des enfants ou un bureau. Deux dressings de 3m<sup>2</sup> offrent des rangements supplémentaires. Un couloir distribue les différentes pièces, dont une salle d'eau de 5m<sup>2</sup> et des toilettes séparées d'1m<sup>2</sup>. Un balcon de 5m<sup>2</sup> complète cet appartement, permettant de profiter d'un espace extérieur agréable. Chaudière gaz murale et aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Vue dégagée, Aucun gros travaux, Balcon,  
Cuisine équipée

### CONTACT



Agence de Verdun  
Magali LELORAIN  
0786880298  
[magali.lelorain@123webimmo.com](mailto:magali.lelorain@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 840 650 253

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	100m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	1

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Hall/Entrée :	7m <sup>2</sup>
Cellier :	8m <sup>2</sup>
Séjour :	24m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Couloir :	6m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Dressing 1 :	3m <sup>2</sup>
Dressing 2 :	3m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	246 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence de Verdun  
Magali LELORAIN  
0786880298  
[magali.lelorain@123webimmo.com](mailto:magali.lelorain@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 840 650 253