

# Terrain à bâtir

Référence : 50527\_85\_249

85520 Jard-sur-Mer



**Bien proposé à 314 900 €**

Honoraires agence TTC : 14 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 300 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## DESCRIPTION

**Magnifique terrain, séparé en deux lots, au calme, à proximité de la forêt domaniale et de la mer.**

Situé au calme de son impasse, dans un quartier forestier. Ce fabuleux terrain d'une surface de 2317m<sup>2</sup>, vous offre la possibilité de réaliser la construction de vos rêves. Il se compose de deux lots de 1187m<sup>2</sup> tournés vers le SUD. Les façades de constructions sont généreuses afin d'accueillir votre projet. L'accès à la forêt domaniale se fait à pieds, tout comme, les plages et les balades au sein de l'espace naturel Jardais. Il pourra être vendu en intégralité ou en lot. Venez découvrir ce magnifique terrain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DÉTAILS TERRAIN

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Surface du terrain nu : | <b>1182m<sup>2</sup></b> |
| Clôture du terrain nu : | <b>Grillage</b>          |
| Longueur façade :       | <b>40m</b>               |

## LOCALISATION



## POINTS CLÉS

Vue  
Lumineux

## CONTACT



**Agence de Vendée Sud**  
**Jonathan MICHEAU**  
**06 68 63 67 65**  
**02 51 22 14 85**  
**[jonathan.micheau@123webimmo.com](mailto:jonathan.micheau@123webimmo.com)**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 531923282**

