



## Bien vendu à 230 700 €

Honoraires agence TTC : 10 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 220 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

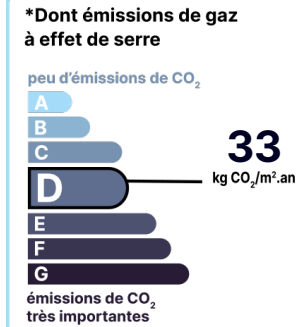
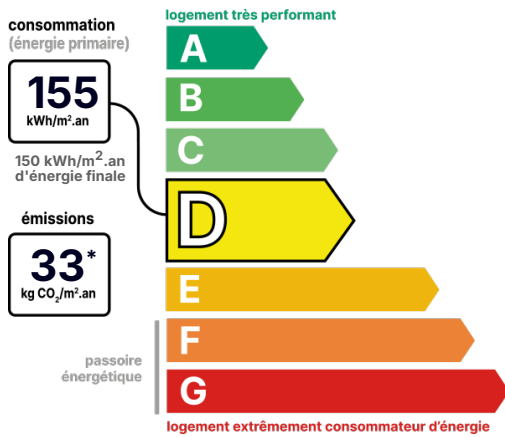
### DESCRIPTION

**Maison 130 m<sup>2</sup> en hyper centre de Louviers avec jardin et garage.**

Uniquement chez 123Webimmo - En hyper centre ville de Louviers, sur un terrain de 315 m<sup>2</sup> entièrement clos de murs, découvrez cette maison de ville atypique, très lumineuse et pleine de charme comprenant : Salon/salle à manger, cuisine aménagée et équipée, salle de bain, WC, buanderie. En demi-niveau : deux chambres, une pièce traversante actuellement à usage de bureau, véranda, cellier. Chauffage central gaz de ville. Menuiseries double vitrage. Tout à l'égout. Garage une voiture avec porte motorisée et possibilité de stationner un véhicule supplémentaire dans la cour. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de ce bien rare sur le marché. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien. Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
03/05/2023

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795

Référence : 50532\_27\_86

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	130m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	315m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

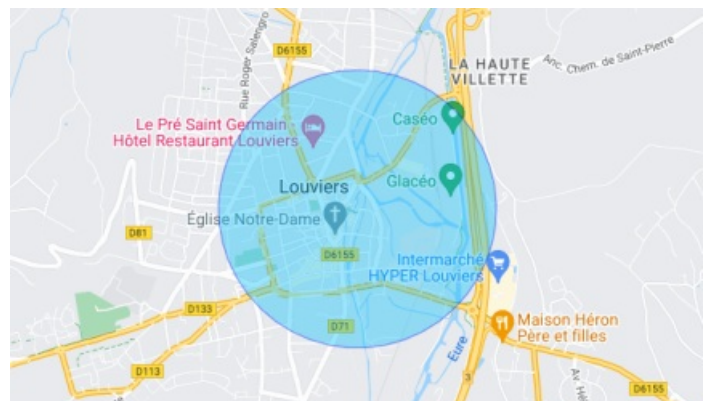
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine aménagée et équipée :	14m²
Séjour/Salon :	33m²
Salle de bain :	6m²
Buanderie :	5m²
WC :	2m²
Pièce traversante :	14m²
Véranda :	17m²
Chambre :	15m²
Chambre :	20m²
Cave :	4m²
Garage indépendant :	19m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 245 €
-----------------	---------

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI

