

Référence : 50552\_13\_185



## Bien proposé à 344 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Grande parcelle constructible avec local existant au calme et en impasse, vrd sur place. Libre choix du constructeur.**

Grande parcelle constructible de 1534M<sup>2</sup>, avec local existant, au calme et en impasse, vrd sur place. Libre choix du constructeur. Cette parcelle est située dans les quartiers résidentiels du hameau de Cazan, à 5mn du centre ville de Lambesc. Au fond de la parcelle, est édifié un bâtiment de 180M<sup>2</sup> environ, de plain pied pouvant servir de local artisanal ou de stockage, sinon pouvant être démoli pour une seconde villa. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>1534m<sup>2</sup></b>
Entièrement clos ? :	<b>Oui</b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Viabilisé :	<b>Oui</b>

### LOCALISATION



### CONTACT



**Agence Pays Salonais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)

