



Bien proposé à 185 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE LUC - Appartement de standing - 4 pièces avec 1 place de parking. Prestations soignées.

À quelques pas des écoles, de la mairie, des pôles médicaux et du marché : Idéalement situé pour les familles. Forte demande locative garantie! Caractéristiques du bien: Appartement de 4 pièces dans une maison de village entièrement rénovée avec des matériaux récents permettant une très bonne isolation thermique et phonique. Appartement très lumineux offrant une entrée avec placards, un open space (cuisine ouverte et aménagée sur séjour (Sud). Grandes fenêtres en PVC. 3 chambres de belle taille. Une salle d'eau ultra moderne. Faibles charges de copropriété. 1 place de parking; Vous souhaitez investir? Potentiel de rentabilité exceptionnel! Loyer mensuel potentiel : 900€, Rendement locatif brut estimé : jusqu'à 8-10%, Forte demande locative dans la région. Marché immobilier en pleine croissance. Pourquoi investir maintenant ? Marché immobilier en pleine expansion dans le Var. Demande locative croissante dans la région. Potentiel de plus-value important à moyen et long terme. Défisiscalisation possible (Pinel, LMNP, etc.). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	70m ²
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682