

## Bien proposé à 335 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

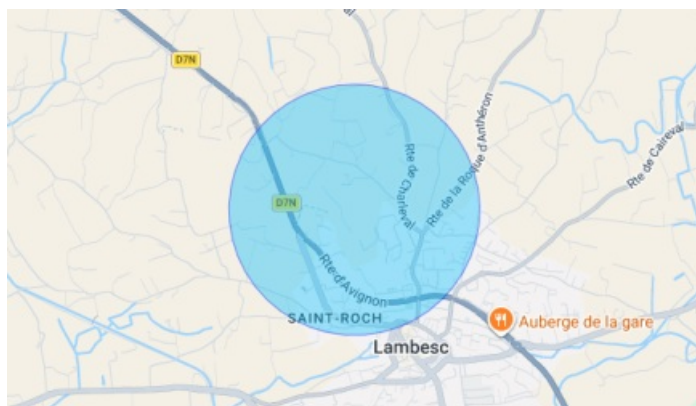
**Grande parcelle constructible de 1500M<sup>2</sup>, divisible, avec atelier de 130m<sup>2</sup>, vrd sur place. Libre choix du constructeur.**

En exclusivité : Située dans les quartiers résidentiels du hameau de Cazan, à 5mn du centre ville de Lambes, grande parcelle constructible de 1500M<sup>2</sup>, divisible, avec atelier de 130m<sup>2</sup>, vrd sur place. Libre choix du constructeur. VRD sur place. Hors lotissement. Cette parcelle divisible est au calme et en impasse. Construction en étage possible, bien évidemment piscinable. Eau du Canal de Provence. l'atelier peut être utilisé en usage professionnel ou être transformé en appartement(s). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>1500m<sup>2</sup></b>
Entièrement clos ? :	<b>Oui</b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Viabilisé :	<b>Oui</b>

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)

