

Appartement

Référence : 50625_34_387

34090 Montpellier



Bien vendu à 216 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

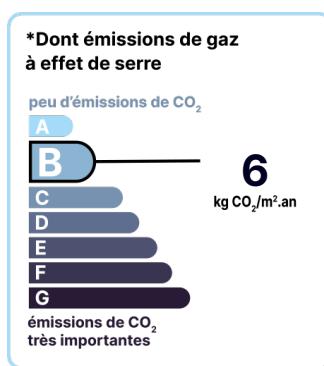
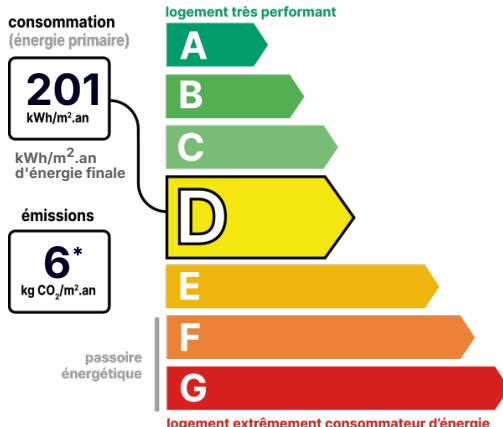
T3 Chateau d'Ô avec une jolie terrasse ombragée

Montpellier - Château D'Ô : Situé à 600m du TRAM A arrêt château d'Ô et à 500 m du parc du Château d'Ô, dans un environnement vert et arboré, notre agence vous propose ce très bel appartement de 3 pièces de 77 m². Au RDC d'une petite copropriété, cet appartement est composé d'un beau séjour, d'une grande cuisine, de 2 belles chambres avec rangements, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'un hall-d'entrée avec rangements. Ce grand T3 dispose également d'une belle terrasse de 30m² à l'ombre d'un grand olivier. Il est idéalement situé à deux pas du tram A et à deux pas des commerces. Une place de parking extérieur vient compléter le bien. Les plus de cet appartement : - Terrasse - coin extérieur ombragé - 2 Grandes chambres avec rangements - Grand séjour climatisé - Salle de bain double vasques et baignoire - Parking - Électricité - Refait à neuf par les propriétaires Cet appartement est disponible et non occupé. Charges de copropriétés : 1628 euros /an Le DPE vient d'être refait par les propriétaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/06/2024

Référence : 50625_34_387

POINTS CLÉS

Clim, Terrasse, RDC

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Simon DE K/MADEC
0616401008
0466270123
simon.dekmadec@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 951940 188

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	77m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDC :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

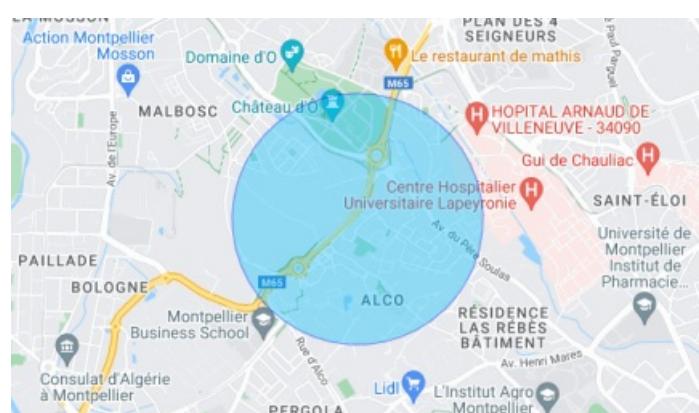
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

CHAMBRE 1 :	12m ²
CHAMBRE 2 :	11m ²
CUISINE FERMEE :	10m ²
SALLE DE BAIN :	4m ²
ENTREE :	8m ²
SALON :	26m ²
WC SEPARES :	2m ²
TERRASSE :	30m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 484 €

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Simon DE K/MADEC
0616401008
0466270123
simon.dekmadec@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 951 940 188